



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE
Programme neuf, T4 de 93 m2 avec
balcon de 24 m2
93,07 m² env.

CESSY

467 500 euros

DESCRIPTION

BEL APPARTEMENT NEUF SITUE A CESSY

Livraison mars 2024

1er étage 93.07 m2, de type 4 exposition Sud-Est

un balcon de 15.05 m2 et un second de 9.35m2

Appartement traversant

Belles prestations

Deux garages

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 93,07 m ²	 Séjour de 31,1 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 2 balcons
 2 stationnements	

PROGRAMME

Constructeur : **European Homes**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche ZA ñ ZI

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

2 beaux balcons, exposition Sud-Est

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **467 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

STATIONNEMENT

Box/garages : **2**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **93,07 m²**

Balcon : **24,4 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : **12,1 m²**

Chambre 3 : **12,0 m²**

Chambre 2 : **10,8 m²**

Cuisine : **8,1 m²**

Degagement : **6,6 m²**

Salle de bains : **4,6 m²**

Wc : **1,9 m²**

Entree : **5,8 m²**

Sejour : **31,1 m²**

Plan de commercialisation

Accession



Plan de repérage

K104-T4	Etage 1
Hall	5.83 m ²
Séjour	31.10 m ²
Cuisine	8.14 m ²
Dgt.	6.62 m ²
Ch 1	12.13 m ²
Ch 2	12.03 m ²
Ch 3	10.76 m ²
SdB	4.56 m ²
Wc	1.90 m ²
	93.07 m ²
Balcon	9.35 m ²
Balcon	15.05 m ²
	24.40 m ²

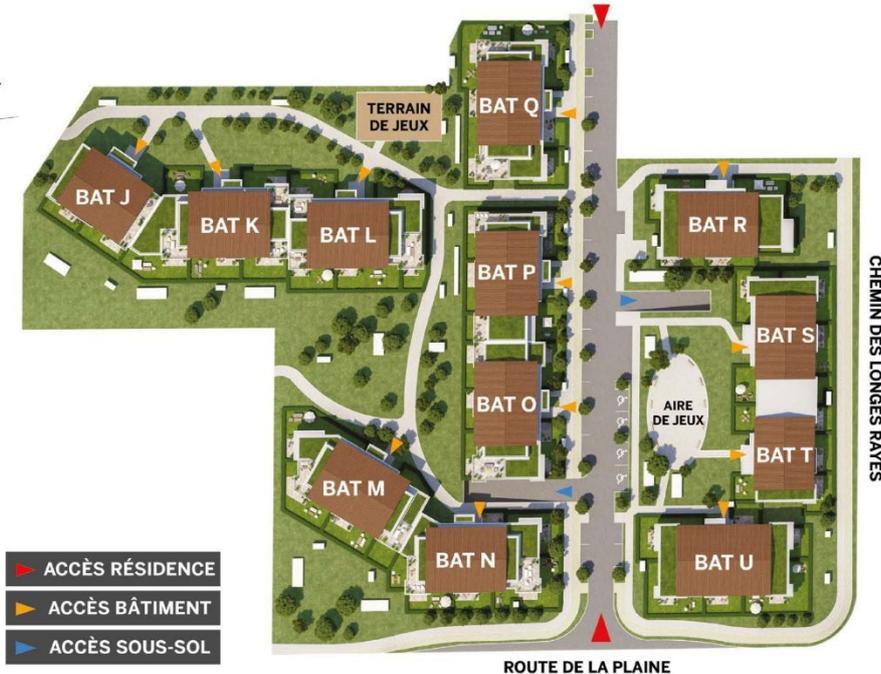
Date: 26/11/2021 Indice:



EUROPEAN HOMES



Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Les différents éléments d'équipement représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative seuls les éléments figurants sur la notice descriptive annexée à l'acte de vente seront fournis par le maître d'ouvrage.



- ▶ ACCÈS RÉSIDENCE
- ▶ ACCÈS BÂTIMENT
- ▶ ACCÈS SOUS-SOL

PLAN MASSE NON CONTRACTUEL

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex