



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : **Abdul DARIBI**
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : a.daribi@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 0651165235
www.divonneimmo.com



**A VENDRE
MAISON
178 m² env.**

SAUVERNY

1 093 749 euros

DESCRIPTION

Dans un lotissement calme et résidentiel, belle maison atypique de 6 pièces implantée sur un terrain arboré de 1230 m², et qui se compose de :

RDC : un hall d'entrée avec plafond cathédrale, séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse, une cuisine équipée avec accès à une deuxième terrasse côté jardin, un WC visiteur.

1er niveau : un dégagement, une chambre parentale avec sa salle de bains et balcon, une deuxième chambre et une salle de douche.

Niveau 1er et demi : une vaste mezzanine et 3 chambres

Niveau sous-sol : une cave, un local technique et un garage pour deux voitures.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3125 à 4229 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

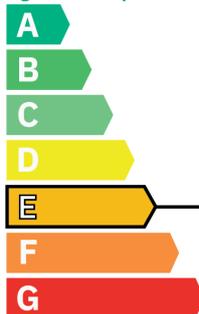
	Surface de 178 m²		Terrain de 1123 m²
	6 pièces		5 chambres
	2 salle des bain/eau		2 terrasses
	2 stationnements		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Architecte
Construit en :	1985
Vitrage :	Double

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

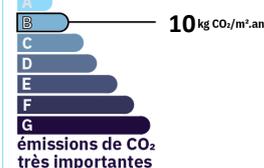
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 093 749 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **250 m² environ**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex