



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : **Abdul DARIBI**
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : a.daribi@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 0651165235
www.divonneimmo.com



A VENDRE

TYPE 3

72,92 m²

DIVONNE LES BAINS

515 000 euros

DESCRIPTION

Vous cherchez à être proche de tout ? Eh bien ce bel appartement T3 de 72.92 m² habitable situé au premier étage d'une copropriété récente est pour vous. Proche du centre ville, de l'école primaire du centre, de la poste et du lac, l'appartement vous offre deux chambres avec placards intégrés, une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour avec accès à un balcon, une salle de bain et un WC. Au sous-sol, vous avez un garage fermé et une grande cave. Et si cela pourrait vous séduire, il y a l'Ecole maternelle 'Montessori' dans l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 411 à 557 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

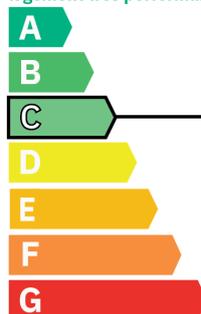
 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 72,92 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Digicode :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
87	16 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	515 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	233,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	2 800 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	7,51 m² environ
----------	-----------------------------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,8 m²
Sejour :	37,0 m²
Chambre 1 :	11,9 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Wc :	1,9 m²
Salle de bains :	5,3 m²



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex