



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 3
65,9 m²

GEX

240 000 euros

DESCRIPTION

Situé au 2ème étage dans une petite résidence proche du centre ville, bel appartement de 65.90 m2 comprenant: une entrée, séjour, une cuisine équipée, deux chambres et une salle-de-bains.

Deux balcons, une cave et une place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2	Ascenseur
Surface de 65,9 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
2 balcons	1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone :	oui
Digicode :	oui

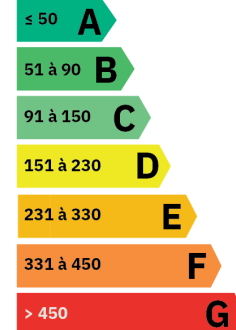
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

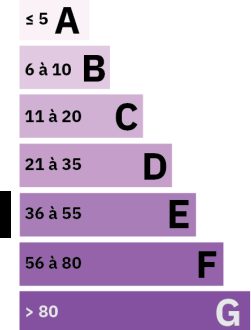
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **240 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **23 lots**

Charges courantes : **2 500 euros/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **4,6 m²**

Sejour : **15,2 m²**

Cuisine : **11,5 m²**

Degagement : **4,9 m²**

Wc : **1,1 m²**

Salle de bains : **3,8 m²**

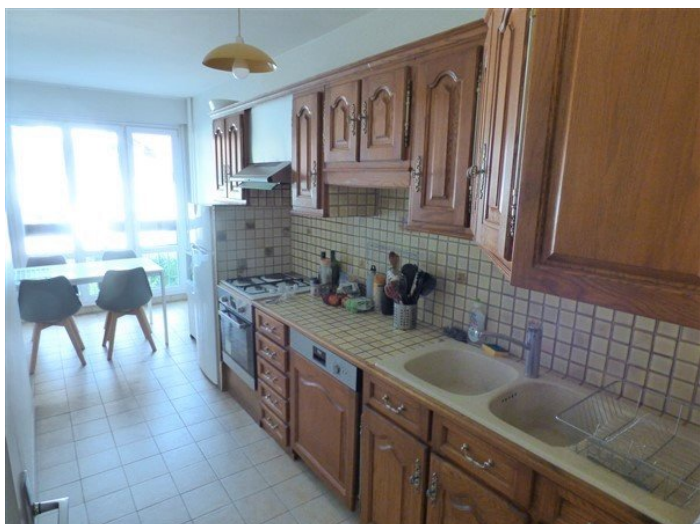
Chambre 1 : **9,0 m²**

Chambre 2 : **11,1 m²**

Cellier : **4,6 m²**

Balcon : **utile : 3,7 m²**

Balcon : **utile : 3,8 m²**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex