



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A LOUER
VILLA
125 m²

DIVONNE LES BAINS

2 600 euros CC par mois

DESCRIPTION

Belle villa moderne et récente sise à Divonne de type 4

Belle villa moderne et récente de type 4 de 125 m²

Semi mitoyenne (mitoyenneté d'un côté)

Se situe à 1km du centre ville.

Elle se compose au RDC d'un spacieux living ouvert sur une cuisine équipée donnant sur une grande terrasse, un WC.

A l'étage deux chambres avec placards intégrés, une suite parentale avec dressing et salle de bains. Une seconde salle de bains. Un balcon.

Un jardin et une annexe servant de cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 125 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 5 salle des bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Construction : **Maison BBC**

Exposition : **Traversant**

Construit en : **2018**

Vitrage : **Double**

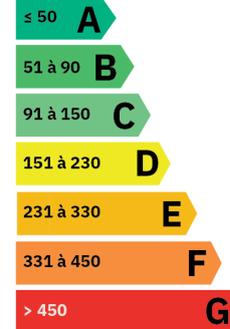
Huissieries : **Aluminium**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

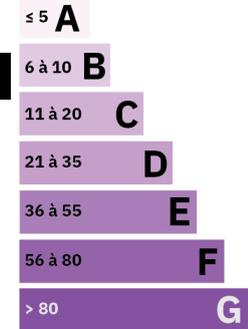
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 600 euros/mois**

Dépôt de garantie : **2 600 euros**

Honoraires charge loc. : **1 375 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **475 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings : **2**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **3**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex