



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 3
69 m²

DIVONNE LES BAINS

459 000 euros

DESCRIPTION

Lumineux T3 situé au 1er étage d'une résidence de standing comprenant une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur belle pièce de vie avec accès à une terrasse d'environ 40 m², deux chambres avec placard, une salle-de-bains et un WC.

Une cave et un vaste garage de 52 m² en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 69 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

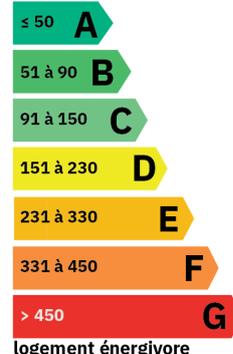
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

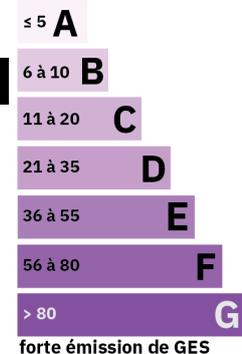
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	459 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	205,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	0 lots
Charges courantes :	2 464 euros/an en moyenne

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	39,7 m² environ
------------	-----------------------------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,4 m²
Sejour :	27,9 m²
Chambre 1 :	14,2 m²
Chambre 2 :	10,7 m²
Salle de bains :	5,2 m²
Wc :	3,4 m²
Degagement :	3,2 m²



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex