



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A LOUER
TYPE 4
115,93 m²

DIVONNE LES BAINS

2 200 euros CC par mois

DESCRIPTION

Spacieux T4 entièrement rénové avec goût

Charmant appartement qui se compose comme suit:

une entrée avec placards, une salle de douche, un WC, une cuisine entièrement équipée avec en plus une cave à vin ouverte sur un large séjour lumineux desservi par un balcon de 9.5m², un dégagement, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains munie d'une baignoire balnéothérapie. Un second balcon. Deux chambres spacieuses: 19.79 m² et 13.7 m² et la dernière plus petite 9.25 m².

Un garage fermé et une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1000 euros (année 2016).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 115,93 m ²
Séjour de 36 m ²	4 pièces
3 chambres	2 salle des bain/eau
2 balcons	1 stationnement

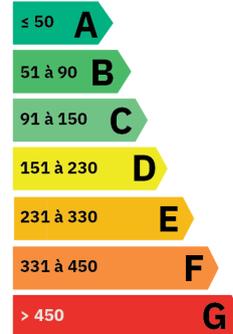
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

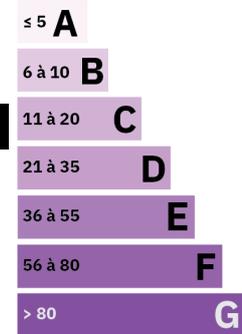
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 200 euros/mois**

dont provision de charges : **200 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 000 euros**

Honoraires charge loc. : **1 275,23 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **347,79 euros**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex