Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

A LOUER
VILLA
125 m²

GEX

2 680 euros CC par mois

DESCRIPTION

BELLE VILLA MODERNE DE TYPE 5 LABEL BATIMENT BASSE CONSOMMATION

Très jolie villa moderne de type 5 label BBC (bâtiment basse consommation)

A Gex : Villa de 4 chambres de 125 m².

La villa se compose d'un séjour de 31 m², une cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour sans réfrigérateur, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing (salle de douche et WC), deux terrasses, deux salles de bains, 1 salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Elle dispose enfin d'un double garage.

Double terrasse.

Jardin clos.

Récupérateur d'eau de pluie de 6m3 afin d'alimenter les 3 WC.

La villa dispose d'un chauffage au gaz, normes BBC

Proche des écoles et du collège.

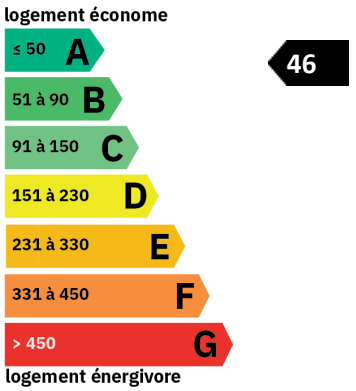
L'accès à la maison est sécurisé par un portail électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 421 euros (année 2013).

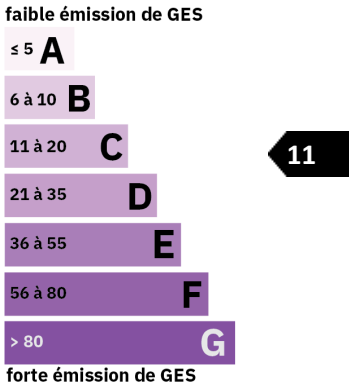
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**2 680 euros/mois**
dont provision de charges :	**100 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**100 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 375 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**375 euros**