



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A LOUER
Appartement Type 2+
74,61 m²

DIVONNE LES BAINS

2 210 euros CC par mois

DESCRIPTION

Bien d'exception, dans une résidence de charme Art Déco avec de belles prestations et de beaux volumes. Appartement de deux pièces de 74.61 m2.

Il se compose d'une pièce de vie de 36.51 m2 comprenant une cuisine ouverte Poggenpohl entièrement équipée et d'un séjour très lumineux surplombé d'une mezzanine de 15m2 pouvant accueillir un espace nuit supplémentaire ou un bureau. Vous apprécierez une spacieuse chambre de 14.68 m2, une salle de bains/douche/WC, des toilettes visiteurs ainsi qu'une entrée avec de grands rangements.

Une magnifique terrasse abritée de 54.20 m2 complète le bien, elle s'ouvre sur le parc arboré vous offrant une vue paysagée et au calme. Chauffage, eau chaude, eau froide inclus dans les charges. Parking extérieur. Cave de 15 m2.

Possibilité de louer un box fermé en sous-sol en sus : 150 euros / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Surface de 74,61 m ²
	Séjour de 36,51 m ²		1 chambre
	1 salle de bain/eau		1 terrasse
	1 stationnement		

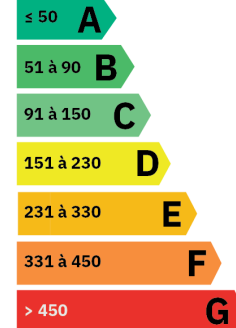
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2000
Rez-de-chaussée	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

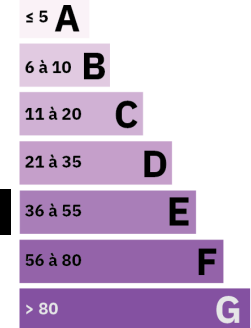
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

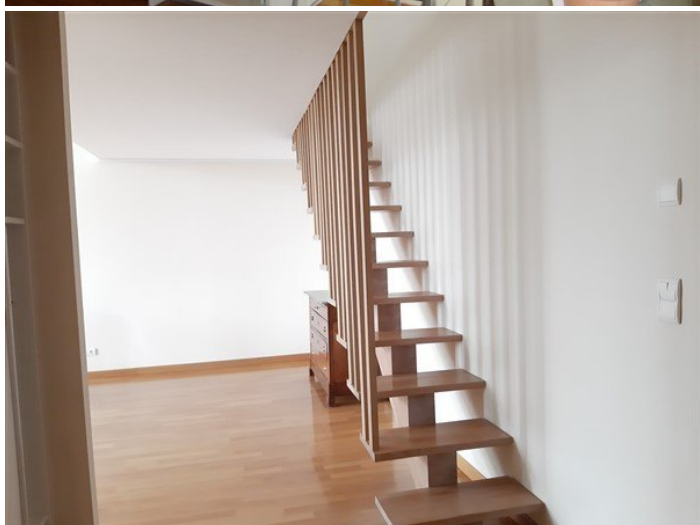
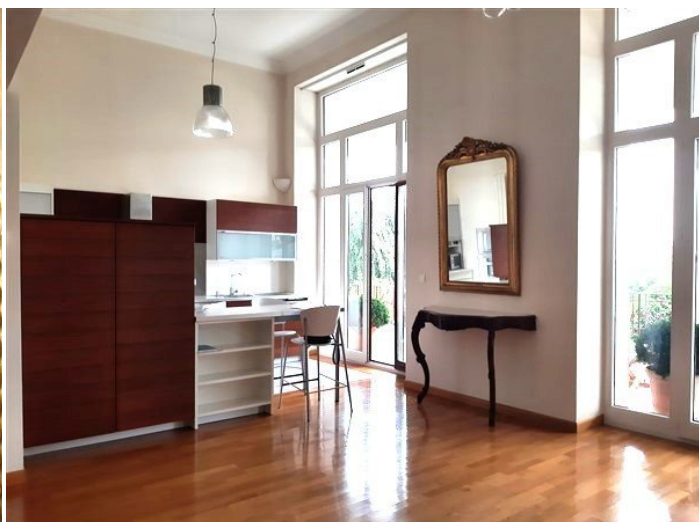
Loyer charges comprises :	2 210 euros/mois
dont forfait mensuel de	360 euros
Dépôt de garantie :	1 850 euros
Honoraires charge loc. :	969,93 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	223,83 euros

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	74,61 m ²
Terrasse :	54,2 m ² environ

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

