



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER  
Divonne Immobilier  
1-3 Grande Rue  
01220 DIVONNE LES BAINS  
Email : c.cottier@divonneimmo.com  
Tél : 04 50 20 01 80  
Tél mobile : 06.88.60.01.65  
www.divonneimmo.com



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**87,84 m<sup>2</sup>**

**PREVESSIN MOENS**

**420 000 euros**

## DESCRIPTION

Cet appartement est proche des écoles et des bus, venez visiter ce beau T3, aménageable en T4. Au dernier étage d'une petite copropriété de 15 lots, avec une vue magnifique sur le Mont-Blanc, il est composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec accès à une belle terrasse exposée sud de 13 m<sup>2</sup>. Vous trouverez aussi 2 belles chambres dont une avec placard, une mezzanine de 16 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC séparé.

Vous disposerez d'une cave, d'un parking privatif en sous-sol et d'une place en extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Surface de 87,84 m <sup>2</sup>	3 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
1 terrasse	2 stationnements

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2011

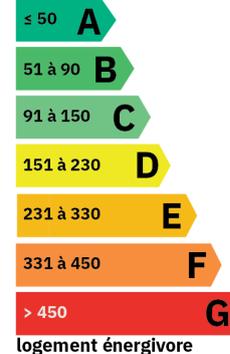
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Caves :	1

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

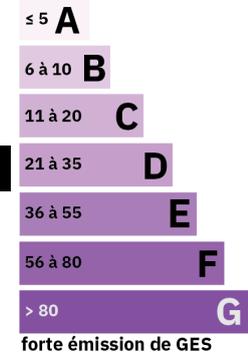
logement économe



196

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



9

DPE ANCIENNE VERSION

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : **420 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **2 000 euros/an en moyenne**

---

## STATIONNEMENT

---

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Terrasse : **13 m<sup>2</sup> environ**

---



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex