



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Franck BALDI
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : f.baldi@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.85.70.72.40
www.divonneimmo.com



**A VENDRE
TYPE 3
74 m² env.**

DIVONNE LES BAINS

418 000 euros

DESCRIPTION

Bel appartement T3 d'environ 74 m² situé au deuxième étage d'une résidence avec piscine comprenant: Une entrée avec placards, un WC séparé, une cuisine équipée, une grande pièce de vie, ainsi que deux chambres avec chacune sa terrasse, une salle de bains avec WC.

Cet appartement possède également une cave et une place de parking couverte

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

	Ascenseur		Surface de 74 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle de bain/eau		Piscine
	1 stationnement		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone :	oui
Digicode :	oui

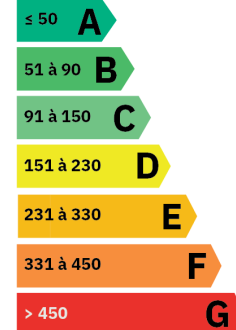
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

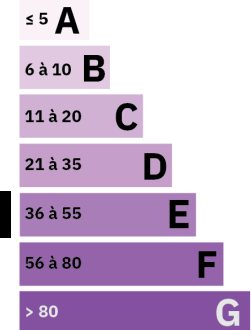
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **418 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex