



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Franck BALDI
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : f.baldi@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.85.70.72.40
www.divonneimmo.com



**A VENDRE
TYPE 3
83 m²**

DIVONNE LES BAINS

445 000 euros

DESCRIPTION

Bel appartement T3 d'environ 83 m² situé au deuxième étage d'une ancienne ferme rénovée comprenant: Une entrée avec placards, une cuisine équipée, une grande pièce de vie avec son balcon, ainsi que deux chambres dont une avec placards, une salle de bains et un WC séparé.

Cet appartement possède également une cave et un garage fermé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 83 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **445 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **2 568 euros/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex