



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER  
Divonne Immobilier  
1-3 Grande Rue  
01220 DIVONNE LES BAINS  
Email : c.cottier@divonneimmo.com  
Tél : 04 50 20 01 80  
Tél mobile : 06.88.60.01.65  
www.divonneimmo.com



## Grand T3 dans l'hyper-centre de Divonne

### DESCRIPTION

Vaste appartement de type T3, comprenant: 2 chambres, une belle cuisine ouverte sur la pièce de vie, un vaste espace bureau avec dressing, 1 SDB, 1 SDD et des WC séparés. Vous serez charmés par ses volumes et sa luminosité. Il se complète par une cave et un parking couvert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 87,26 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 stationnement

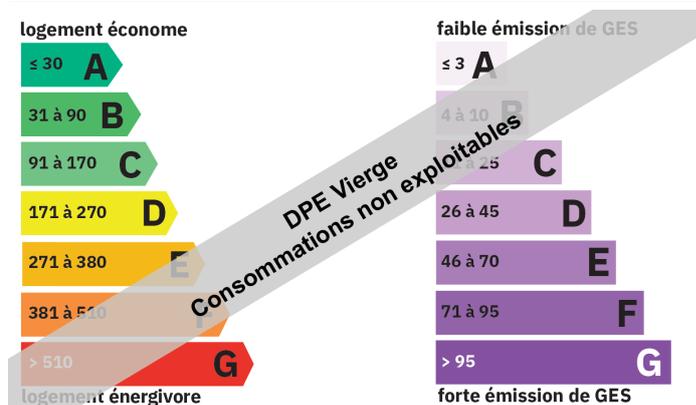
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant
Construit en :	1940
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	1 890 euros/mois
dont provision de charges :	90 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 800 euros
Honoraires charge loc. :	959,86 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	261,78 euros



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex