



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Franck BALDI
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : f.baldi@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.85.70.72.40
www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 2
55,41 m²

CESSY

229 000 euros

DESCRIPTION

Agréable appartement au centre ville de Cessy, dans une résidence au calme au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur, comprenant 1 entrée, 1 cuisine équipée ouverte sur le séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 WC.

Il se complète par 1 balcon exposition sud-ouest, 1garage et 1 cave en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 55,41 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2003**

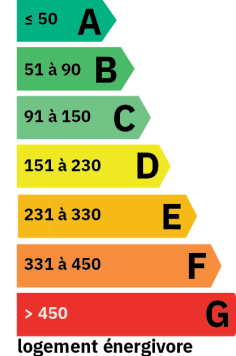
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

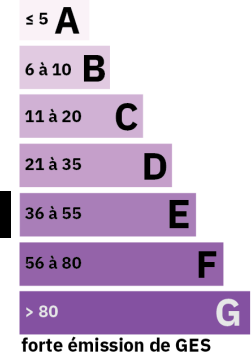
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **229 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **1 213,36 euros/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **6,7 m²**

Wc : **1,2 m²**

Salle d'eau : **3,7 m²**

Chambre 1 : **11,9 m²**

Placard : **0,3 m² (utile : 0,2 m²)**

Piece de vie : **31,7 m²**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex