Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

A LOUER
TYPE 2
41,04 m²

DIVONNE LES BAINS

1 170 euros CC par mois

DESCRIPTION

A proximité immédiate du centre de Divonne, vous serez charmé par ce joli T2 meublé avec gout. Il se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon et le balcon, une chambre, une salle de bains et des toilettes séparées et d'un garage. Il se situe au deuxième étage d'un immeuble récent et sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 41,04 m²**
- **1 chambre**
- **1 balcon**
- **Ascenseur**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

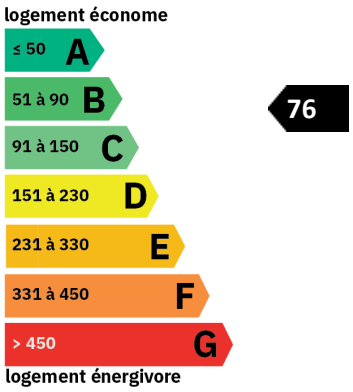
Construit en :	**2017**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

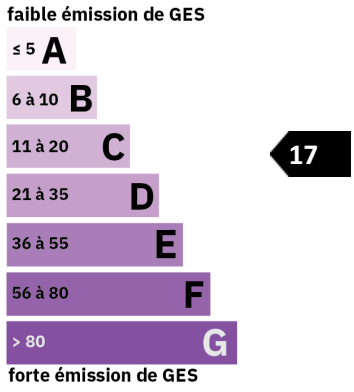
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 170 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 200 euros**
Honoraires charge loc. :	**328,32 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123,12 euros**