Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



Vaste T2 en duplex

DESCRIPTION

Venez découvrir ce spacieux T2 dans une résidence récente à Divonne. Composé d'une vaste pièce de vie avec sa cuisine équipée, il dispose d'un joli jardin. A l'étage, une confortable chambre et une salle d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 stationnements**
- **Surface de 64,15 m²**
- **1 chambre**
- **1 terrasse**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

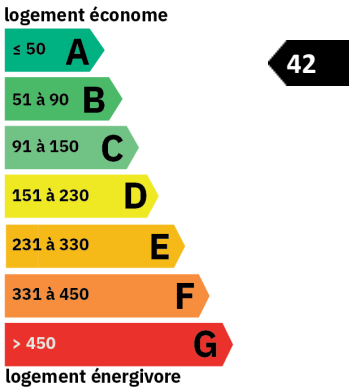
Construit en :	**2013**
Rez-de-chaussée	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

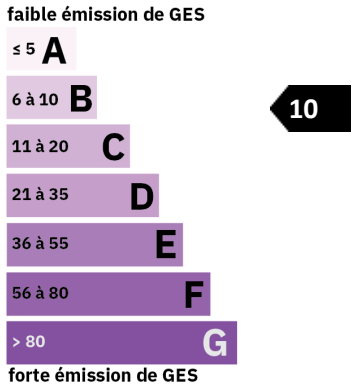
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 400 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 330 euros**
Honoraires charge loc. :	**513,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**192,45 euros**



