



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



Magnifique T3 de 80 m² / Centre de Divonne

DESCRIPTION

Dans une résidence récente et sécurisée au centre de Divonne, vous découvrirez ce joli T3 avec sa terrasse de plus de 25 m² double-exposition. En excellent état, sa belle cuisine équipée est ouverte sur une spacieuse pièce de vie et une terrasse avec vue sur la chaîne des Alpes. Plusieurs vastes placards intégrés et une buanderie font de ce bien un lieu de vie pratique et fonctionnel. Vous trouverez 2 belles chambres dont une avec dressing, une vaste salle de bains et des WC séparés. Un garage souterrain le complète.

Venez découvrir sans attendre cet appartement vaste et lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 80,36 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

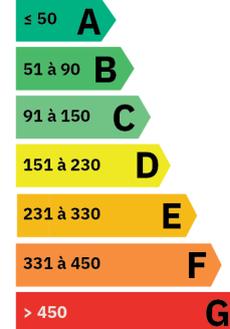
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2013
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium / bois
Interphone :	oui
Label :	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

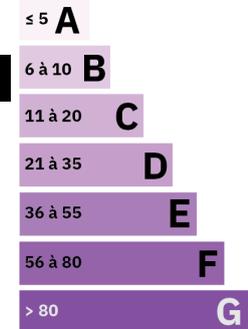
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 2 165 euros/mois

dont provision de charges : 115 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 050 euros

Honoraires charge loc. : 802,60 euros TTC

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 25,33 m² environ

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex