



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



**A VENDRE
MAISON
101,44 m² env.**

CESSY

560 000 euros

DESCRIPTION

Située dans une impasse, au calme, charmante propriété implantée sur un terrain de 1100m² clôturé et arboré sur sous-sol complet. Elle se compose au RDC d'une cuisine équipée ouverte sur séjour avec une cheminée, 2 placards, une chambre, salle d'eau et 1 WC. A l'étage une mezzanine et une très grande suite parentale avec possibilité de créer une 3ème chambre.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 101,44 m ²	 Terrain de 1100 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1987
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium / bois

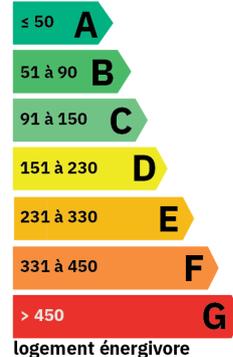
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

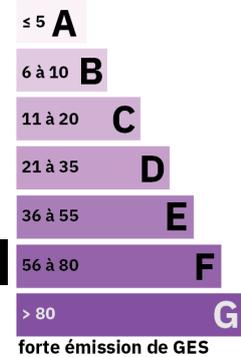
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



445

22

DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège

DIVONNE IMMOBILIER - 1 3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS - Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER - info@divonneimmo.com - www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

La superficie du terrain

Sa situation géographique pour la tranquillité

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **560 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex