



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER  
Divonne Immobilier  
1-3 Grande Rue  
01220 DIVONNE LES BAINS  
Email : c.cottier@divonneimmo.com  
Tél : 04 50 20 01 80  
Tél mobile : 06.88.60.01.65  
www.divonneimmo.com



## Très belle maison meublée

### DESCRIPTION

Très belle maison individuelle dans le village de Tuteigny, proche de Grilly et de Divonne-les-bains. Cette maison claire et spacieuse bénéficie d'une magnifique vue sur la chaîne des Alpes. Composée d'un vaste séjour, d'une grande cuisine entièrement équipée de 5 chambres et d'un bureau, elle fera le bonheur d'une famille. Proche des transports scolaires et de la frontière suisse, ses volumes et sa clarté ne pourront que vous séduire. A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Surface de 192,04 m <sup>2</sup> | Séjour de 44,66 m <sup>2</sup> |
| Terrain de 1014 m <sup>2</sup>   | 7 pièces                       |
| 5 chambres                       | 3 salle des bain/eau           |
| 1 balcon                         | 1 terrasse                     |
| 2 stationnements                 |                                |

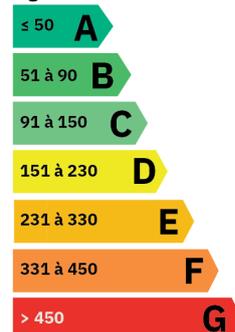
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Cuisine :         | EQUIPEE                    |
| Meublé :          | oui                        |
| Salles de bains : | 1                          |
| Salles d'eau :    | 2                          |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR |
| Cheminée :        | oui                        |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Chauffe eau     |
| Eau froide :      | INDIVIDUEL                 |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

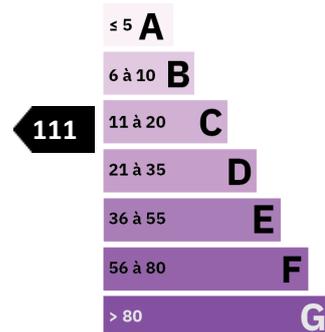
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 3 100 euros/mois

Dépôt de garantie : 6 200 euros

Honoraires charge loc. : 2 112,44 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 576,12 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 2,88 m<sup>2</sup> environ



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex