



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE
Maison mitoyenne
190 m² env.

ECHENEVEX

690 000 euros

DESCRIPTION

Grande maison familiale d'environ 190 m² mitoyenne par un double garage de 40 m², implantée sur un terrain de 850 m², construction traditionnelle. Elle comprend 1 cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, 1 vaste séjour exposé sud/ouest, 3 chambres, 2 bureaux et 1 mezzanine, 1 grande salle de bains. Elle se complète également d'un sous-sol complet avec une cave et une buanderie.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une grande terrasse ainsi que d'une piscine et un jacuzzi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 190 m ²	6 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau
1 terrasse	Piscine
1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1998

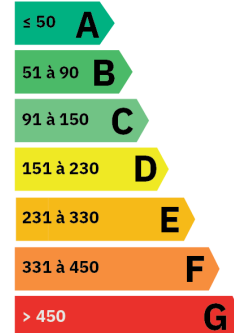
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

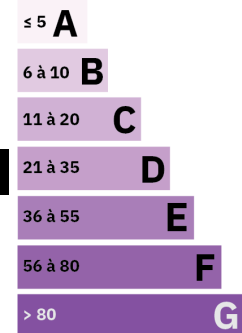
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	690 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau :	7,0 m²
Buanderie :	11,5 m²
Bureau :	8,1 m²
Salle de bains :	12,8 m²
Chambre 1 :	28,0 m²
Chambre 2 :	12,8 m²
Salle a manger :	30,0 m²
Sejour :	21,0 m²
Cuisine :	10,0 m²



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex