



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Franck BALDI  
Divonne Immobilier  
1-3 Grande Rue  
01220 DIVONNE LES BAINS  
Email : f.baldi@divonneimmo.com  
Tél : 04 50 20 01 80  
Tél mobile : 06.85.70.72.40  
www.divonneimmo.com



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**99,98 m<sup>2</sup>**

**DIVONNE LES BAINS**

**590 000 euros**

## DESCRIPTION

Bel appartement, très lumineux situé dans résidence récente (2005) comprenant: entrée, cuisine équipée ouverte sur spacieux séjour et espace repas (52m<sup>2</sup>), dégagement, 2 chambres dont une suite parentale comprenant salle de bains et dressing aménagé, salle de douche supplémentaire.

Possibilité création 3ème chambre.

2 spacieuses terrasses avec vue Mont-Blanc !

En annexes, un garage, une place de parking extérieure et une cave.

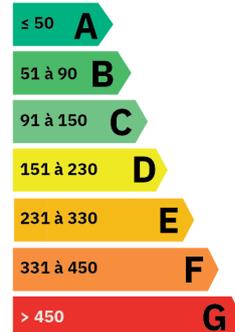
A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

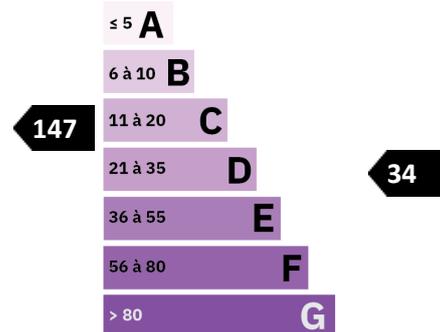
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 99,98 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 2 chambres
- 2 terrasses
- 2 stationnements

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **590 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **9 lots**

---

Charges courantes : **2 508 euros/an en moyenne**

---

## **STATIONNEMENT**

---

Parkings extérieurs : **1**

---

Box/garages : **1**

---



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –  
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex