



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Franck BALDI
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : f.baldi@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.85.70.72.40
www.divonneimmo.com



**A VENDRE
MAISON
210 m² env.**

CESSY

925 000 euros

DESCRIPTION

Spacieuse et lumineuse villa de 210 m² située dans une impasse, implantée sur un terrain clos et arboré de 1000 m². Elle se compose d'un vaste séjour / salle à manger avec cheminée, d'une très jolie cuisine équipée, de 4 chambres et 3 salle de bains, sur un sous-sol complet carrelé. Elle est équipée de panneau solaire pour production électrique d'environ 2000 euros par an. Elle dispose également d'un balcon, d'une terrasse et d'un double garage.

Venez la visiter, vous serez séduits par sa situation et ses prestations de qualité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 210 m²	6 pièces
4 chambres	3 salle des bain/eau
1 balcon	1 terrasse
6 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2004

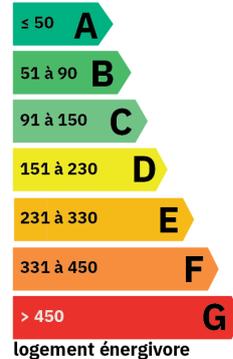
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Cheminée :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

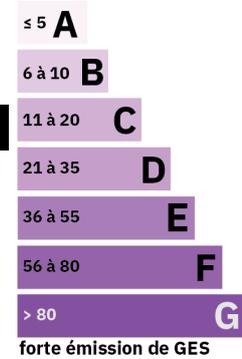
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **925 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 480 euros/an**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **4**

Box/garages : **2**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex