



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER  
Divonne Immobilier  
1-3 Grande Rue  
01220 DIVONNE LES BAINS  
Email : c.cottier@divonneimmo.com  
Tél : 04 50 20 01 80  
Tél mobile : 06.88.60.01.65  
www.divonneimmo.com



**A LOUER**  
**Appartement 3 pièces**  
**63,93 m<sup>2</sup>**

**DIVONNE LES BAINS**

**1 500 euros CC par mois**

## DESCRIPTION

Agréable appartement en rez de chaussé coté chambres, sur jardin coté séjour, comprenant: Entrée, séjour avec balcon, coin cuisine entièrement équipé, dégagement avec dressing, salle de douche avec wc, 2 chambres. 1 stationnement privatif extérieur. 1 cave. Chauffage, eau chaude sanitaire individuel électrique.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 63,93 m <sup>2</sup>
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	1 balcon
1 terrasse	1 stationnement

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1983
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

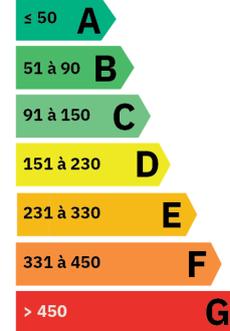
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

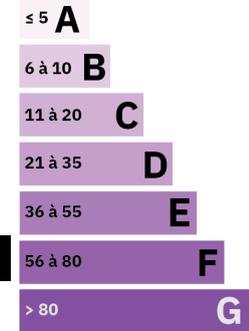
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

23

## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	1 500 euros/mois
dont provision de charges :	100 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 400 euros
Honoraires charge loc. :	703,23 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	191,79 euros

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex