



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A LOUER
TYPE 3
75,63 m²

DIVONNE LES BAINS

1 995 euros CC par mois

DESCRIPTION

Agréable appartement au 2^{-ème} étage de la résidence proche centre ville et ses commodités. Entrée, belle pièce de vie sur balcon, avec coin cuisine entièrement équipé. Dégagement desservant deux chambres dont une de plus de 13 m², une salle de bains, wc séparé et buanderie. Un grand garage au sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2	Ascenseur
Surface de 75,63 m ²	Séjour de 35,65 m ²
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	1 balcon
1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

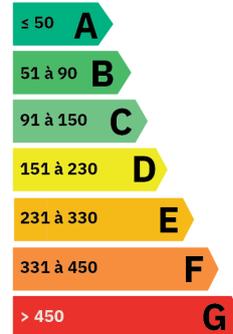
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

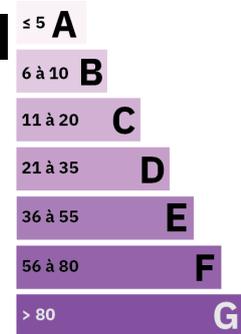
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 995 euros/mois

dont provision de charges : 75 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 920 euros

Honoraires charge loc. : 831,93 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 226,89 euros

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex