



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE
T3 Duplex
63,78 m²

DIVONNE LES BAINS

399 000 euros

DESCRIPTION

Au calme, proximité école, appartement T3 en duplex, vue Mont-Blanc, comprenant une entrée, une cuisine équipée, salon / salle à manger avec accès terrasse et jardin, deux chambres, une salle-de-bains avec WC et un WC visiteur.

Une cave et une place de parking couverte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 63,78 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2013
Rez-de-chaussée	oui

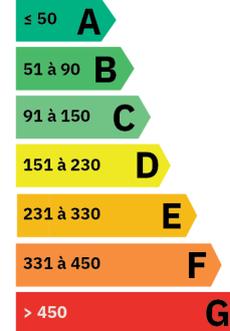
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

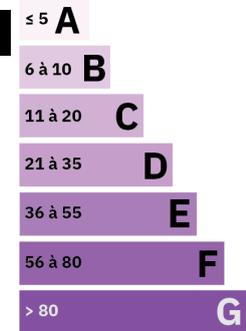
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **399 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **1 440 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **704 euros/an**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **75 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **9,3 m²**

Wc : **1,2 m² (utile : 0,1 m²)**

Piece de vie : **18,7 m²**

Cuisine : **6,5 m²**

Degagement : **2,6 m²**

Chambre 1 : **9,6 m²**

Chambre 2 : **12,1 m² (utile : 4,3 m²)**

Salle de bains : **3,9 m²**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex