



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Franck BALDI  
Divonne Immobilier  
1-3 Grande Rue  
01220 DIVONNE LES BAINS  
Email : f.baldi@divonneimmo.com  
Tél : 04 50 20 01 80  
Tél mobile : 06.85.70.72.40  
www.divonneimmo.com

**A VENDRE**  
**Maison individuelle**  
**202,59 m<sup>2</sup> env.**

**GRILLY**

**850 000 euros**



## DESCRIPTION

Villa individuelle sur un terrain de 1100 m<sup>2</sup>, avec vue exceptionnelle sur le Mont Blanc. Cette propriété de plus de 200 m<sup>2</sup> nécessitera quelques travaux, mais dispose d'un fort potentiel. Elle se compose : au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, un salon, un toilette visiteur et un garage. A l'étage, 3 chambres mansardées, dont une parentale avec salle de bains et WC, une autre salle de bains avec WC. En rez-de-jardin, un appartement indépendant accessible par l'extérieur, comprenant une entrée, une cuisine équipée, un salon/séjour, 2 chambres dont une avec salle de bains et WC, une salle de douche avec WC. Possibilité de créer un accès direct à la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

<b>Surface de 202,59 m<sup>2</sup></b>	<b>Terrain de 1100 m<sup>2</sup></b>
<b>7 pièces</b>	<b>5 chambres</b>
<b>4 salle des bain/eau</b>	<b>1 balcon</b>
<b>1 terrasse</b>	<b>3 stationnements</b>

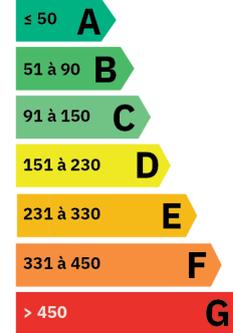
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	<b>1989</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Aluminium / bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

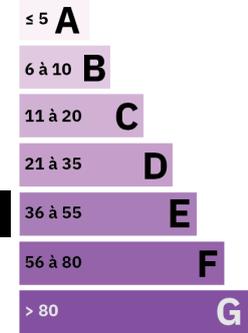
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>3</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **850 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe d'habitation : **2 151 euros/an**

---

Taxe foncière : **1 809 euros/an**

---

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

---

## **STATIONNEMENT**

---

Parkings extérieurs : **2**

---

Box/garages : **1**

---



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –  
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –  
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –  
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex