



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



CRASSY

DESCRIPTION

A la douane de Crassy beau 2 pièces de plus de 70 m² sous combles. Rénovation récente. Entrée commune par le porche de la maison, 2 étages pour accéder à cette appartement meublé comprenant: Une entrée, un coin mezzanine, une belle chambre ouverte sur le salon, un séjour spacieux, coin cuisine entièrement équipé, un dressing. Une salle de douche et un wc. Possibilité d'une chambre complémentaire pour 150.00 euros en sus. Charges forfaitaires comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, électricité et fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2	Surface de 70,85 m ²
Séjour de 32 m ²	2 pièces
1 chambre	1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Dernier étage	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

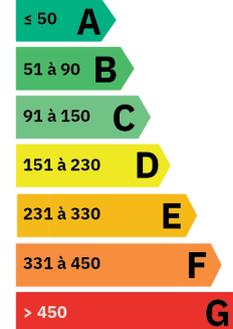
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1

Principal revêtement de sol : Parquet

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

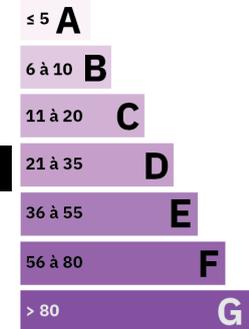
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	1 800 euros/mois
dont forfait mensuel de	250 euros
Dépôt de garantie :	3 100 euros
Honoraires charge loc. :	779,35 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	235,95 euros

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 83,27 m² environ

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex