



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

A LOUER
TYPE 2
54,85 m²

DIVONNE LES BAINS

1 380 euros CC par mois

DESCRIPTION

Charmant appartement rénové dans petit immeuble centre Divonne. Au 2^{ème} étage, offrant une entrée, une belle pièce de vie lumineuse sur balcon, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre avec rangements, salle de douche et wc séparés. Le parquet massif donne chaleur et style. Convecteurs électrique neufs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2056 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 54,85 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

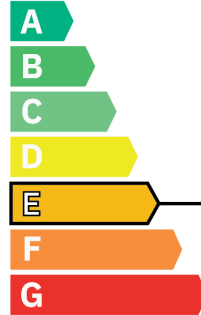
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Année de rénovation : 2021

DIVONNE IMMOBILIER 1 3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

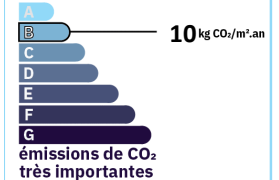
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 380 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 350 euros

Honoraires charge loc. : 713,05 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 164,55 euros



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex