



Divonne immobilier

Transactions immobilières

A LOUER MAISON - 175 m² - DIVONNE LES BAINS - 2 900 euros CC par mois

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com

DESCRIPTION

Cette vaste maison se compose: Au rez-de-chaussée inférieur, d'une chambre avec salle d'eau, d'une grande buanderie, d'un garage et d'un abri de voiture. Au rez-de-chaussée supérieur, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de plus de 53 m², d'une chambre et de sa salle d'eau, de wc séparés et d'une terrasse de plus de 35 m². A l'étage, 4 chambres, une salle de bains et des wc séparés.

Vous serez charmés par les volumes et la luminosité de cette villa!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 175 m ²	Terrain de 1182 m ²
8 pièces	6 chambres
1 terrasse	1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2007

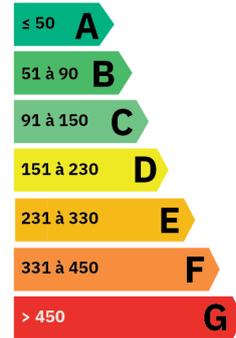
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

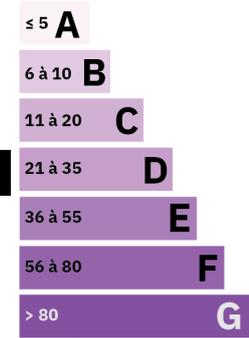
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

204

11

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 2 900 euros/mois

Dépôt de garantie : 2 900 euros

Honoraires charge loc. : 1 925 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 525 euros

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 35 m² environ