



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Franck BALDI
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : f.baldi@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.85.70.72.40
www.divonneimmo.com



**A VENDRE
MAISON
198 m² env.**

GRILLY

1 200 000 euros

DESCRIPTION

Implantée sur un terrain arboré de 1670 m², très jolie maison familiale d'environ 200 m² comprenant: une entrée, un double séjour avec accès terrasse, un salon TV, une cuisine équipée indépendante, 5 chambres avec placards, une salle-de-douche avec WC, une salle-de-bains et un WC indépendant.

Un sous-sol complet, un grand garage et des combles aménageables.

Le tout avec une vue exceptionnelle et dégagée sur le bassin lémanique et le Mont-Blanc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 198 m ²	Terrain de 1670 m ²
8 pièces	5 chambres
2 salle des bain/eau	1 terrasse
6 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1969

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

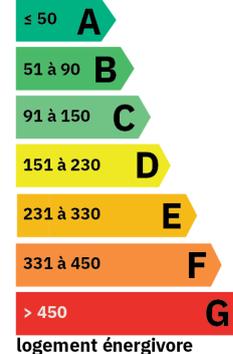
Eau chaude : INDIVIDUEL/

DIVONNE IMMOBILIER 1 3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

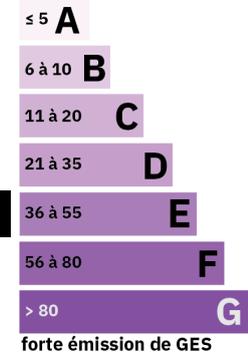
logement économe



328

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



98

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 200 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **5**

Box/garages : **1**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex