



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 3
69 m² env.

DIVONNE LES BAINS

550 000 euros

DESCRIPTION

Situé au 1er étage dans une magnifique résidence neuve, appartement T3 de 69 m², comprenant une entrée, une vaste pièce de vie avec grande terrasse d'environ 45 m², cuisine à aménager, deux chambres dont une avec accès terrasse, une salle-de-bains avec WC et une buanderie.

Grand garage fermé en sous-sol.

Vue Mont-Blanc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 69 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui

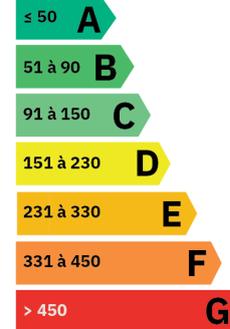
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

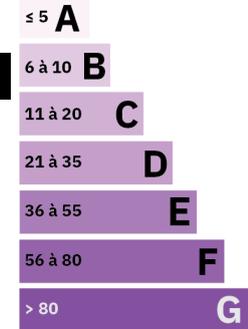
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **550 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **45 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **7,1 m²**

Piece de vie : **27,5 m²**

Degagement : **2,2 m²**

Chambre 1 : **14,1 m²**

Chambre 2 : **10,8 m²**

Salle de bains : **5,1 m²**

Buanderie : **2,2 m²**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex