



A VENDRE
TYPE 3
69 m²

DIVONNE LES BAINS

459 000 €

DESCRIPTION

Lumineux T3 situé au 1er étage d'une résidence de standing comprenant une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur belle pièce de vie avec accès à une terrasse d'environ 40 m², deux chambres avec placard, une salle-de-bains et un WC.
Une cave et un vaste garage de 52 m² en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

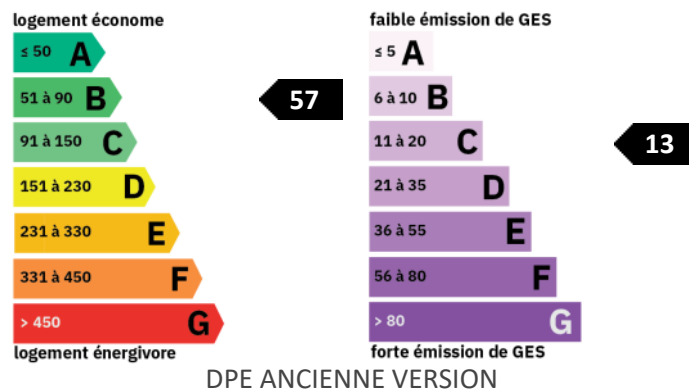
 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 69 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	459 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	205,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	0 lots
Charges courantes :	2 464 €/an en moyenne

STATIONNEMENT

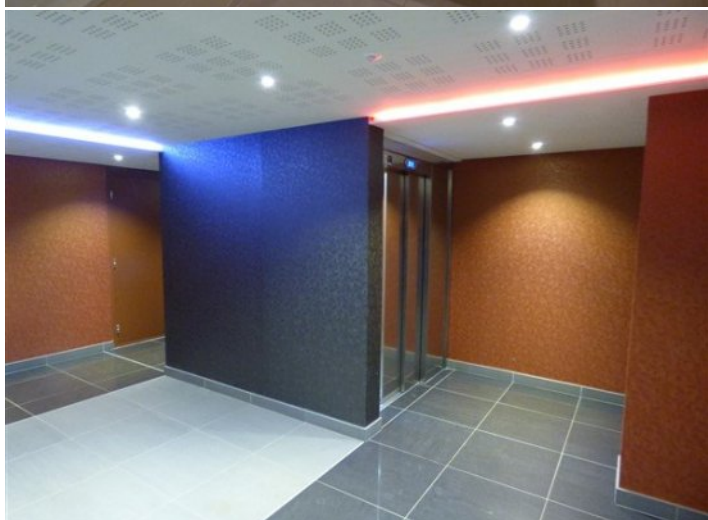
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	39.7 m² environ
------------	------------------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.4 m²
Sejour :	27.9 m²
Chambre 1 :	14.2 m²
Chambre 2 :	10.7 m²
Salle de bains :	5.2 m²
Wc :	3.4 m²
Degagement :	3.2 m²



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex