



**A LOUER
MAISON
95.73 m²**

DIVONNE LES BAINS

2 350 € CC par mois

DESCRIPTION

Localisation exceptionnelle, cadre calme et verdoyant.
Charmante maison de ville rénovée avec jardin privatif clos et terrasse.

Elle se compose comme suit;

Au RDC: un séjour, une cuisine équipée avec accès jardin & terrasse, une salle de bain-wc.

Au 1er étage: dégagement, 3 chambres, 1 salle de bains, un wc.

Un grenier.

Une cave-local technique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1019 à 1253 euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 95.73 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

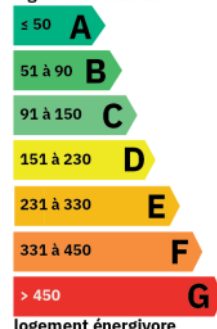


1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

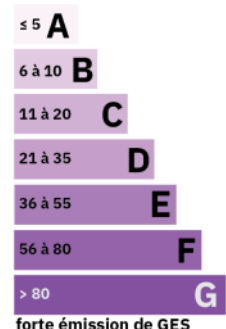
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

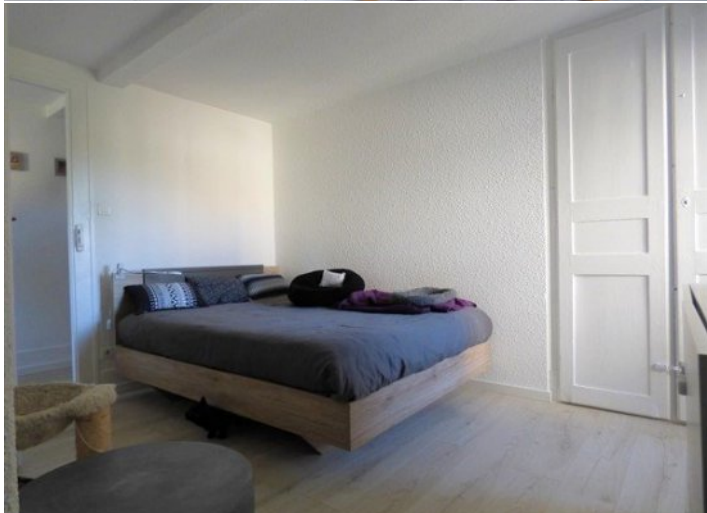
Loyer charges comprises : **2 350 €/mois**

Dépôt de garantie : **2 350 €**

Honoraires charge loc. : **765,84 € TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex