Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A LOUER
MAISON
95,73 m²

DIVONNE LES BAINS

2 350 euros CC par mois

DESCRIPTION

Localisation exceptionnelle, cadre calme et verdoyant.

Charmante maison de ville rénovée avec jardin privatif clos et terrasse.

Elle se compose comme suit;

Au RDC: un séjour, une cuisine équipée avec accès jardin & terrasse, une salle de bain-wc.

Au 1er étage: dégagement, 3 chambres, 1 salle de bains, un wc.

Un grenier.

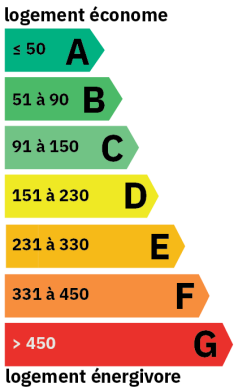
Une cave-local technique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1019 à 1253 euros (année 2018).

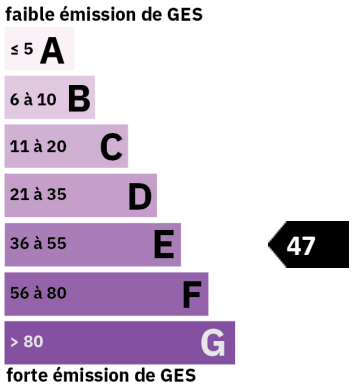
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**2 350 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**2 350 euros**
Honoraires charge loc. :	**765,84 euros TTC**

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 95,73 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Ancien**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex








DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

