



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
 Divonne Immobilier
 1-3 Grande Rue
 01220 DIVONNE LES BAINS
 Email : c.cottier@divonneimmo.com
 Tél : 04 50 20 01 80
 Tél mobile : 06.88.60.01.65
 www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 4
81,2 m²

GEX

350 000 euros

DESCRIPTION

Agréable appartement, construction récente, de 81.20 m2 situé proches des écoles et commerces, comprenant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur lumineux séjour / salle-à-manger avec accès balcon offrant une sur le vue mont-blanc, 3 chambres dont 2 avec placard intégré, une salle-de-bains et un WC séparé.

En annexes: une place de parking en sous-sol et une place extérieure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2	Ascenseur
Surface de 81,2 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau
1 balcon	2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2015
Interphone :	oui

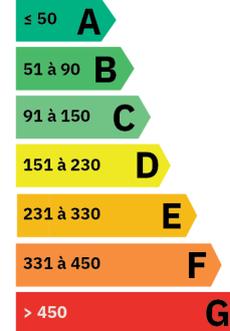
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

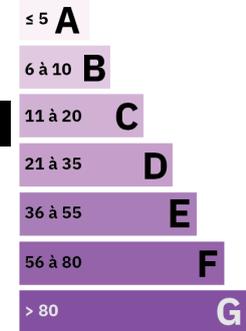
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



110

14

DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **350 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **241,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **62 lots**

Charges courantes : **2 900 euros/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex