



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 4
91 m²

DIVONNE LES BAINS

520 000 euros

DESCRIPTION

Au calme, proche centre-ville, charmant appartement T4 duplex en rez-de-jardin d'une superficie de 91 m², comprenant au rez-de-chaussée: une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte séjour / salle-à-manger comprenant un poêle à granules, avec accès terrasse, un WC.

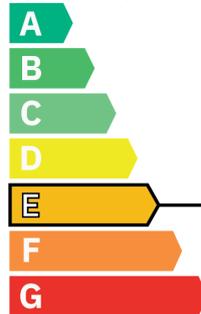
A l'étage : 3 belles chambres, une salle de douche et un WC.

Un grand garage en sous-sol et une place de parking en extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

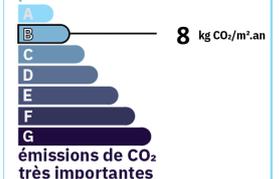


consommation (énergie primaire) émissions
259 kWh/m².an | **8** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 91 m ²
4 pièces	3 chambres
1 salle de bain/eau	1 terrasse
2 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1997
Rez-de-chaussée	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

DIVONNE IMMOBILIER - 1 3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS - Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **520 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex