



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A LOUER

Type 4 - Meublé
113,52 m²

DIVONNE LES BAINS

2 700 euros CC par mois

DESCRIPTION

Appartement haut de gamme dans une résidence prestigieuse

Bel appartement bourgeois dans une résidence cossue

Il se situe au RDC et se compose comme suit:

Une entrée avec placards intégrés, une petite cuisine équipée indépendante avec granite, électroménager de qualité, de marque Miele, un séjour avec plafonds cathédrales de 4.80 m avec cheminée en marbre, une mezzanine de 13 m² au-dessus du séjour (possibilité de bureau ou chambre d'ami). Un wc visiteur avec lave-mains.

Un salon/ salle à manger indépendant, une salle de douche / wc. Deux chambres, la chambre principale comporte un dressing et une mezzanine (mezzanine de 13m², possibilité de bureau, salle Tv ou chambre supplémentaire), sa salle de bains privative avec baignoire et douche et wc. Lave-linge & sèche-linge inclus.

Les salles de bains sont rénovées avec des matériaux de qualité, marbre et granite.

Surface utile: 129.52 m² (mezzanine incluse)

Belle vue sur le parc.

Plafonds hauts, style Haussmannien, belles prestations.

5 petits balcons.

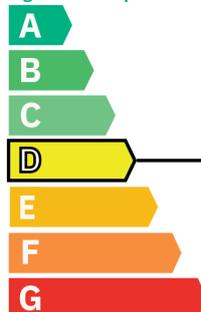
Fibre optique.

Alarme.

Bail meublé

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

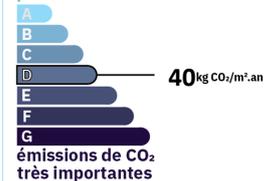


consommation
(énergie primaire) émissions
197 | **40** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 2 700 euros/mois

dont provision de charges : 400 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 4 600 euros

Honoraires charge loc. : 1 248,72 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 351 euros

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 129,52 m² environ

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex