**Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER**
**Divonne Immobilier**
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

# A LOUER
## Type 4 - Meublé
## 113.52 m²

## DIVONNE LES BAINS

## 2 700 € CC par mois

## DESCRIPTION

Appartement haut de gamme dans une résidence prestigieuse

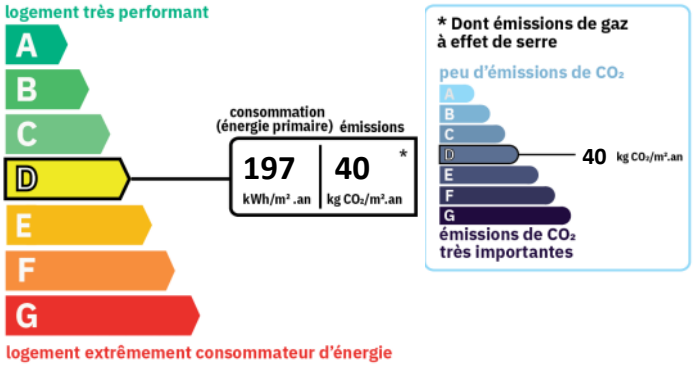
Bel appartement bourgeois dans une résidence cossue

Il se situe au RDC et se compose comme suit:

Une entrée avec placards intégrés, une petite cuisine équipée indépendante avec granite, électroménager de qualité, de marque Miele, un séjour avec plafonds cathédrales de 4.80 m avec cheminée en marbre, une mezzanine de 13 m2 au-dessus du séjour (possibilité de bureau ou chambre d'ami). Un wc visiteur avec lave-mains.
Un salon/ salle à manger indépendant, une salle de douche / wc. Deux chambres, la chambre principale comporte un dressing et une mezzanine (mezzanine de 13m2, possibilité de bureau, salle Tv ou chambre supplémentaire), sa salle de bains privative avec baignoire et douche et wc. Lave-linge & sèche-linge inclus.
Les salles de bains sont rénovées avec des matériaux de qualité, marbre et granite.
Surface utile: 129.52 m2 (mezzanine incluse)

Belle vue sur le parc.
Plafonds hauts, style Haussmannien, belles prestations.
5 petits balcons.
Fibre optique.
Alarme.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **2 700 €/mois** |
| dont provision de charges : | **400 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **4 600 €** |
| Honoraires charge loc. : | **1 248,72 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **351 €** |

**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex