



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A VENDRE

TYPE 4

93.81 m²

PREVESSIN MOENS

645 000 €

DESCRIPTION

Situé proche du centre-ville, superbe appartement de 93.81 m², en attique avec une terrasse exceptionnelle de 84 m² offrant une vue Mont-Blanc dégagée, comprenant: une entrée, une belle cuisine équipée ouverte sur séjour / salle à manger avec accès terrasse, trois chambres, une buanderie, une salle-de-bains et un WC indépendant.

En annexes: une cave, un double garage et une place de parking extérieure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 93.81 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

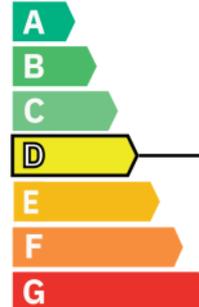
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

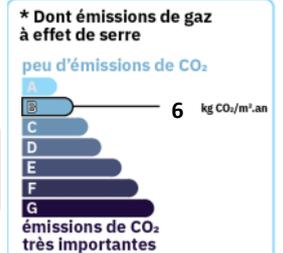
Construit en : **2005**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
214	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



logement extrêmement consommateur d'énergie

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Caves :	1

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **645 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **207,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **2 492 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 054 €/an**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **84 m² environ**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex