Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

A VENDRE
TYPE 4
77.18 m²

GEX

319 000 €

DESCRIPTION

Agréable appartement, construction récente de 2015, de 77.18 m2 situé proches des écoles et commerces, comprenant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur lumineux séjour / salle-à-manger avec accès balcon, 3 chambres dont 2 avec placard intégré, une salle-de-bains avec WC et un WC séparé. En annexes: une cave, une place de parking en sous-sol et une place extérieure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 77.18 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

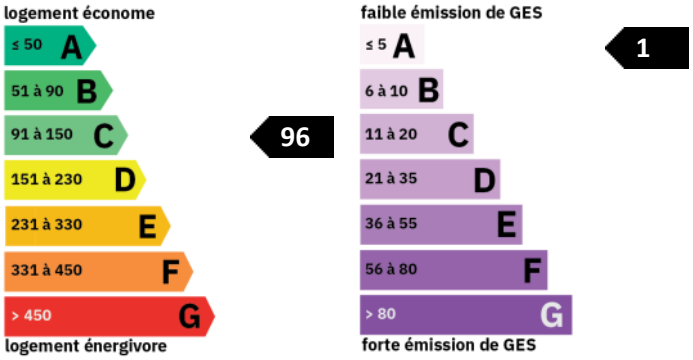
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2015**
Vitrage :	**Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GRANULÉS**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**319 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**237,89 €/mois**

COPROPRIETE

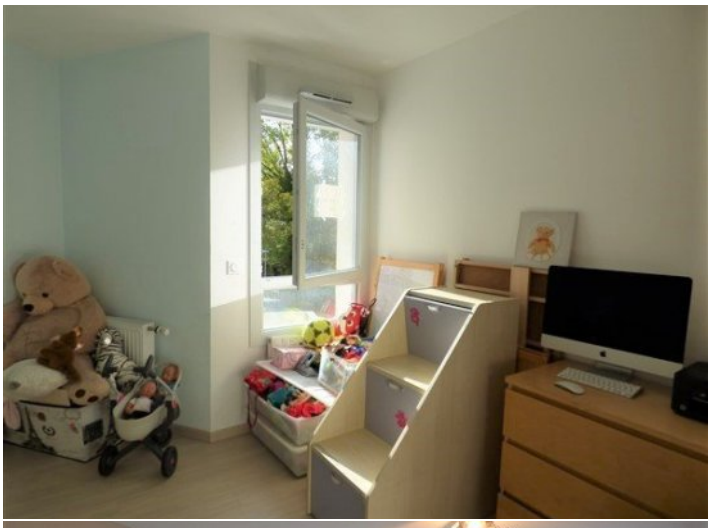
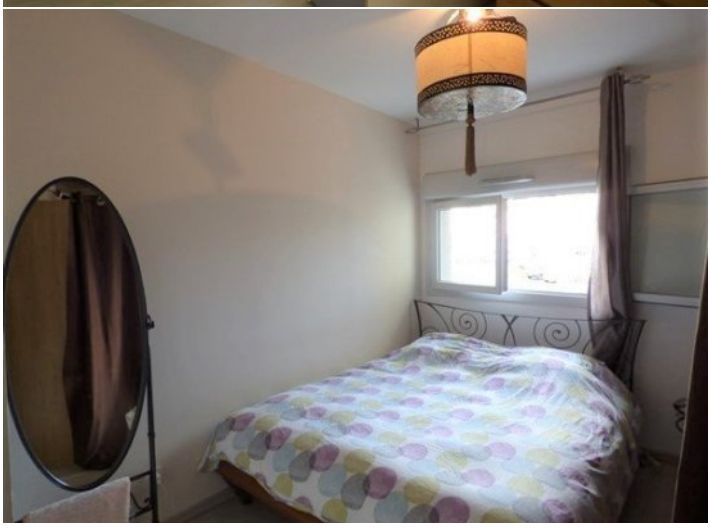
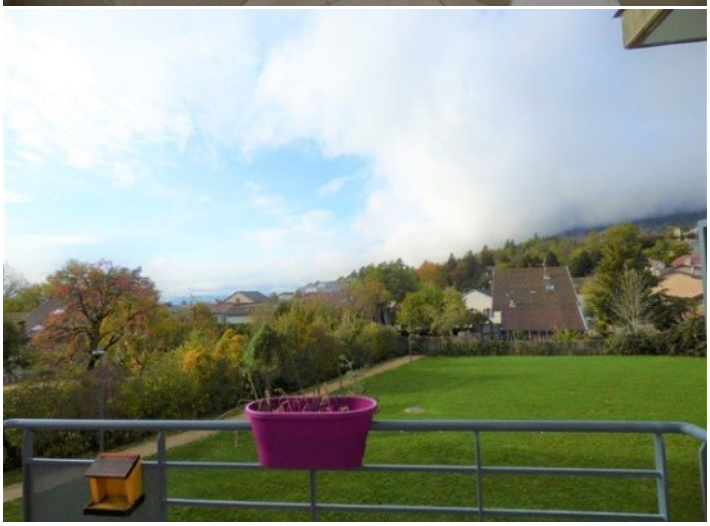
Copropriété de :	**62 lots**
Charges courantes :	**2 854,64 €/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**10.86 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**9.6 m²**
Cuisine :	**7 m²**
Sejour :	**23.2 m²**
Chambre 1 :	**10.3 m²**
Chambre 2 :	**11.8 m²**
Chambre 3 :	**9.3 m²**
Salle de bains :	**4.1 m²**
Wc :	**1.9 m²**