



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 4
77,18 m²

GEX

319 000 euros

DESCRIPTION

Agréable appartement, construction récente de 2015, de 77.18 m2 situé proches des écoles et commerces, comprenant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur lumineux séjour / salle-à-manger avec accès balcon, 3 chambres dont 2 avec placard intégré, une salle-de-bains avec WC et un WC séparé.

En annexes: une cave, une place de parking en sous-sol et une place extérieure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1	Ascenseur
Surface de 77,18 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau
1 balcon	2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

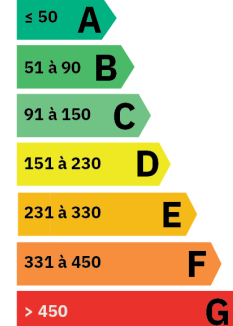
Chauffage : COLLECTIF/GRANULES

DIVONNE IMMOBILIER 1 3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

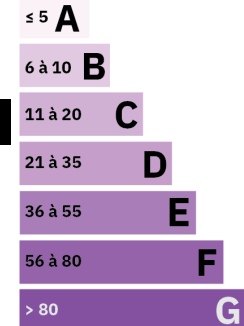
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	319 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	237,89 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	62 lots
Charges courantes :	2 854,64 euros/an en moyenne

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	10,86 m² environ
----------	-------------------------

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	9,6 m²
Cuisine :	7,0 m²
Sejour :	23,2 m²
Chambre 1 :	10,3 m²
Chambre 2 :	11,8 m²
Chambre 3 :	9,3 m²
Salle de bains :	4,1 m²
Wc :	1,9 m²



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex