



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE

TYPE 2

38,69 m²

GEX

199 000 euros

DESCRIPTION

Dans une résidence avec piscine.

Bel appartement de deux pièces avec possibilité de laisser le mobilier. Récent et moderne.

Au sein d'une copropriété avec plusieurs petits immeubles entourés de verdure.

Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un séjour, une chambre avec placard intégré, une salle de bains, un WC séparé.

Exposition du séjour et balcon Sud/Est. Lumineux.

Un parking en sous-sol ainsi qu'un parking extérieur privatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 561 euros (année 2018).

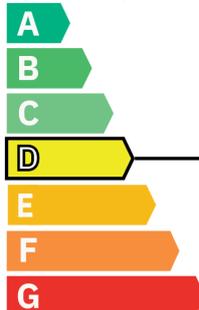
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 38,69 m ²	 Séjour de 18,27 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 Piscine	 2 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 5 kg CO₂/m².an



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

NOUS AIMONS

Bel appartement rénové récemment en très bon état

Exposition S/E, lumineux

Pas de travaux à prévoir

Mobilier récent et moderne

Localisation proche transports publics, proche centre ville et commerce

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **199 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **400 euros/an**

Taxe foncière : **400 euros/an**

Dernière AG : **20/07/2022**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **5,9 m² environ**

Loi Carrez : **38,69 m²**

Balcon : **5,9 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : **10,5 m²**

Placard : **1,2 m²**

Salle de bains : **2,7 m²**

Wc : **1,2 m²**

Entree : **3,5 m²**

Placard : **0,8 m²**

Placard : **0,2 m²**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex