



A VENDRE
TYPE 2
52.98 m²

GEX

280 000 €

DESCRIPTION

Très bel appartement de 53 m² dans une résidence de standing

Il se situe au 2^{ème} étage et se compose comme suit:

Un hall avec un placard intégré, une salle de bains, un wc, un salon-séjour et une cuisine équipée.

Une loggia de 10.54 m² avec accès par le séjour et la cuisine.

Belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc.

Un garage en sous sol et une cave complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 698 à euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 52.98 m²



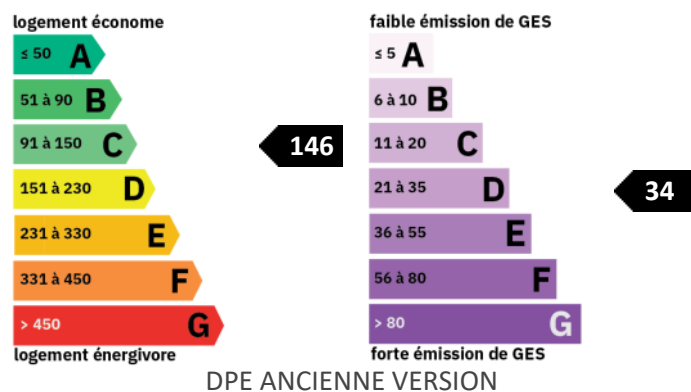
2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2009**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

NOUS AIMONS

Exposition Sud/Est
Localisation
Résidence de standing
Belle vue sur la Chaîne du Mont Blanc

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **100 lots**
Charges courantes : **2 168 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **600 €/an**
Taxe foncière : **600 €/an**
Dernière AG : **22/07/2022**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

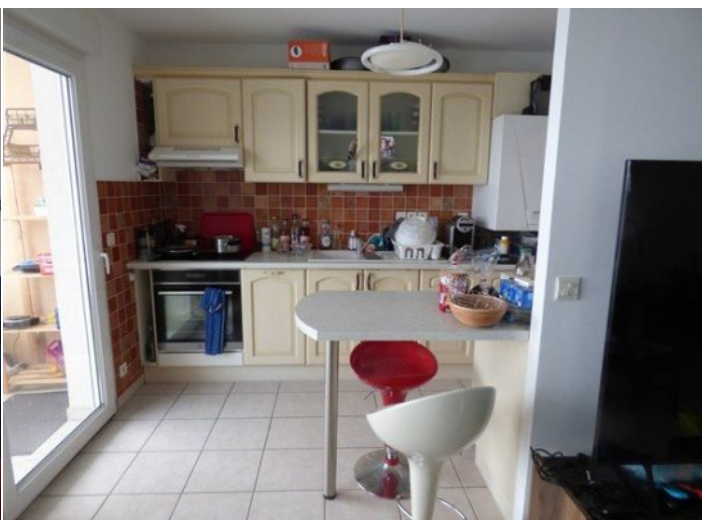
Box/garages : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **10.54 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Loggia : **10.5 m²**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex