Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

A VENDRE
TYPE 3
64.21 m²

DIVONNE LES BAINS

470 000 €

DESCRIPTION

Superbe appartement rez de jardin neuf
Dernier lot disponible

Superbe appartement rez de jardin
Situé dans une petite copropriété neuve en plein centre de Divonne les Bains

3 pièces qui se compose comme suit:
Un hall avec placard intégré, un séjour avec cuisine ouverte, accès terrasse et jardin clôturés, espace nuit avec 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Belles prestations:
Carrelage grés cérame, porte blindée, visiophone, stores électriques, menuiseries en aluminium.

Possibilité en sus d'un garage fermé avec porte motorisée au sous sol 21'000 €

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS 2.5 % TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

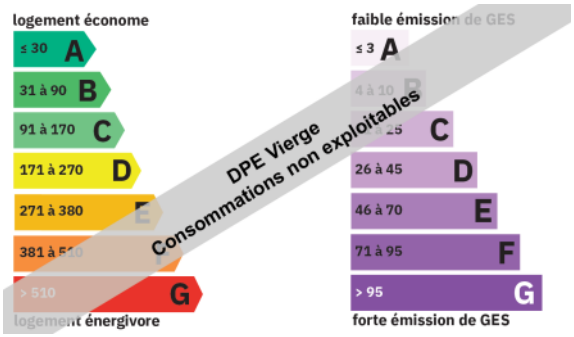
CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée

Ascenseur

Surface de 64.21 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**2023**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**

NOUS AIMONS

Sa modernité, son emplacement, petite résidence sécurisée

INFORMATIONS FINANCIERES

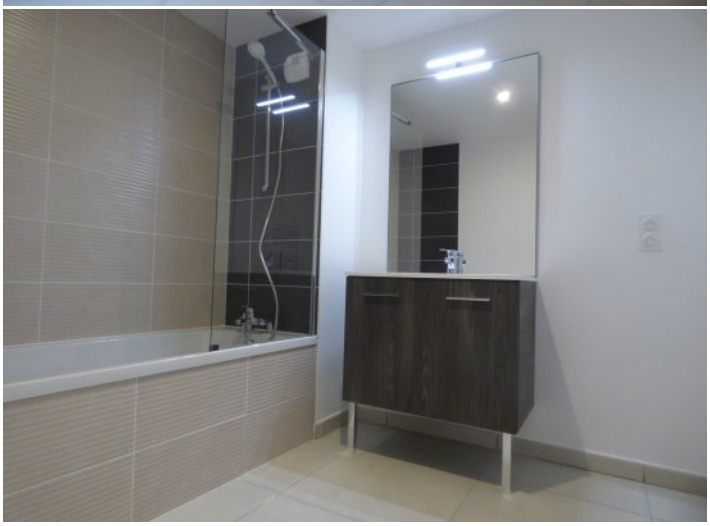
Prix de vente :	**470 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**26 lots**
Charges courantes :	**1 080 €/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**64.21 m²**
Jardin :	**55.07 m² environ**
Terrasse :	**14.28 m² environ**