



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 3
64,21 m²

DIVONNE LES BAINS

470 000 euros

DESCRIPTION

Superbe appartement rez de jardin neuf

Dernier lot disponible

Superbe appartement rez de jardin

Situé dans une petite copropriété neuve en plein centre de Divonne les Bains

3 pièces qui se compose comme suit:

Un hall avec placard intégré, un séjour avec cuisine ouverte, accès terrasse et jardin clôturés, espace nuit avec 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Belles prestations:

Carrelage grés cérame, porte blindée, visiophone, stores électriques, menuiseries en aluminium.

Possibilité en sus d'un garage fermé avec porte motorisée au sous sol 21'000 euros

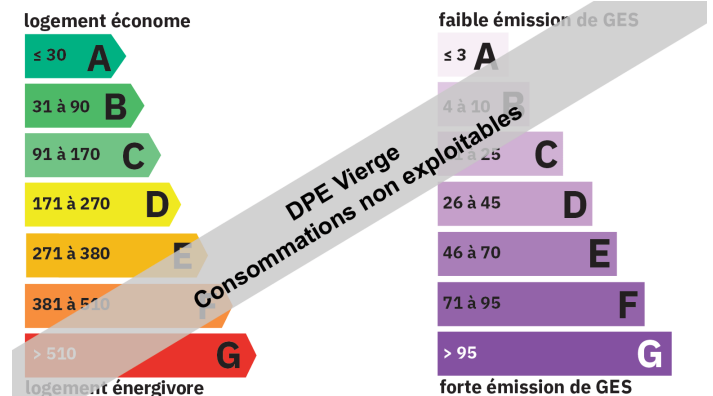
FRAIS DE NOTAIRE REDUITS 2.5 % TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée	Ascenseur
Surface de 64,21 m²	3 pièces
2 chambres	2 salle des bain/eau
1 terrasse	1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

Sa modernité, son emplacement, petite résidence sécurisée

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **470 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **26 lots**

Charges courantes : **1 080 euros/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **64,21 m²**

Jardin : **55,07 m² environ**

Terrasse : **14,28 m² environ**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex