



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 3
71.85 m² env.

L ECRIN
DIVONNE LES BAINS

500 000 €

DESCRIPTION

Superbe appartement rez de jardin
Situé dans une petite copropriété neuve en plein centre de Divonne les Bains

3 pièces qui se compose comme suit:
Un hall avec placard intégré, un séjour avec cuisine ouverte, accès terrasse et jardin clôturés, espace nuit avec 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé, une buanderie.

Belles prestations:
Carrelage grés cérame, porte blindée, visiophone couleur, stores électriques, menuiseries en aluminium.

Garage fermé en sous sol numéro 9

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 71.85 m²



3 pièces



2 chambres

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

PROGRAMME

Constructeur : **EQUINOX**

Nom du programme : **L ECRIN**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Label :
- Bâtiment basse consommation

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

Bien neuf
Situé au centre ville

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **500 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **32.98 m² environ**

Terrasse : **8.47 m² environ**



À L'ÉCRIN, L'ÉCOCONSTRUCTION DEVIENT
SYNONYME D'UN BIEN-VIVRE EXCEPTIONNEL
AT L'ÉCRIN, ECOCONSTRUCTION BECOMES
SYNONYMOUS WITH LIVING EXCEPTIONALLY WELL

Un logement d'un exceptionnel haut de gamme
Pour répondre aux attentes des clients, nous avons conçu un projet de construction qui allie confort et qualité de vie. Les matériaux utilisés sont de haute qualité et les finitions sont soignées. Le résultat est un logement d'un haut niveau de confort et de qualité de vie.

Une construction respectueuse de l'environnement et de la santé
Nous avons utilisé des matériaux écologiques et des techniques de construction innovantes pour créer un logement qui est bon pour la planète et pour votre santé.

Respecter et garantir, avec la signature de son architecte
Nous sommes fiers de vous offrir un logement qui est à la fois moderne et respectueux de l'environnement. Nous sommes également fiers de vous offrir un logement qui est sûr et durable.

Architecture d'un exceptionnel haut de gamme
Nous avons conçu un projet de construction qui allie confort et qualité de vie. Les matériaux utilisés sont de haute qualité et les finitions sont soignées. Le résultat est un logement d'un haut niveau de confort et de qualité de vie.