



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A VENDRE

TYPE 3

72.17 m²

DIVONNE LES BAINS

500 000 €

DESCRIPTION

Beau T3 rez de jardin jamais habité en état neuf

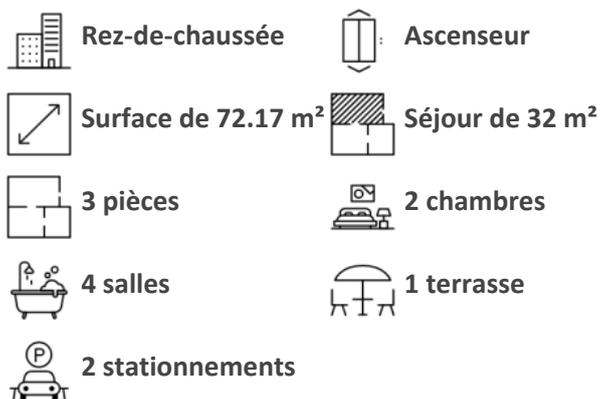
Appartement avec un wc séparé, une buanderie, un grand séjour et cuisine ouverte, deux chambres chacune avec sa salle de bains et son wc.

Terrasse de 20m² et beau jardin en partie clôturé de 367m².

1 garage fermé en sous sol, un parking privatif et une cave.

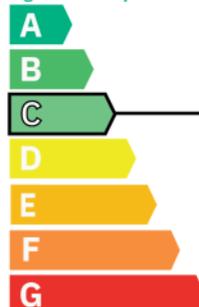
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

20 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2013**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

Sa luminosité
Exposition Sud Est
Grand jardin et belle terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **500 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **361 m² environ**

Terrasse : **20 m² environ**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex