



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

**Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER**  
**Divonne Immobilier**  
 1-3 Grande Rue  
 01220 DIVONNE LES BAINS  
 Email : c.cottier@divonneimmo.com  
 Tél : 04 50 20 01 80  
 Tél mobile : 06.88.60.01.65  
 www.divonneimmo.com



UN QUARTIER ALLIANT SÛBLEMENT  
 ACTIVITÉS ET TRANQUILLITÉ...  
 A SUBTLE MIX OF PEACE AND ACTIVITIES  
 IN THIS AREA...

**Ascenseur à haut, ou haute capacité**

A partir de la hauteur 5.00m, une seule cabine permet de transporter jusqu'à 16 personnes. Cette solution permet de réduire les coûts de construction et d'optimiser l'espace. Elle est idéale pour les immeubles de grande hauteur. Contactez-nous au 04 50 20 01 80.

**Ne choisissez pas votre spot de stationnement, choisissez le bon**

Une place de stationnement dédiée aux véhicules électriques est une véritable plus-value pour votre immeuble. Elle permet de répondre aux besoins des particuliers et professionnels. Elle est idéale pour les immeubles de grande hauteur. Contactez-nous au 04 50 20 01 80.

**Easy access to everything**

From the lift lobby (10m) you can access all the shops and facilities in Divonne-les-Bains town centre. This makes you an ideal choice for anyone who wants to live in the heart of the town. Contact us today.

**Don't choose between sport and relaxation, enjoy both!**

You and your children can enjoy all the facilities on-site. From sports to relaxation, there's something for everyone. This is the perfect choice for anyone who wants to live in the heart of the town. Contact us today.

**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**94,78 m<sup>2</sup> env.**

**L ECRIN**  
**DIVONNE LES BAINS**  
**675 000 euros**

## DESCRIPTION

Appartement T4 duplex neuf situé en attique au sein d'une petite résidence sécurisée située en plein coeur de Dvonne.

Il se compose comme suit: un hall, une grande pièce à vivre lumineuse avec espace cuisine à aménager, 3 chambres dont deux avec dressing, deux salles de bains, un wc séparé.

Une terrasse de 24 m2 et une terrasse de 8m2.

Très belles prestations!

Frais de notaire réduits à 2.5%

Un garage fermé en sous sol en sus du prix à 21'000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

- Etage 4
- Ascenseur
- Surface de 94,78 m<sup>2</sup>
- Séjour de 30,31 m<sup>2</sup>
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salle des bain/eau
- 2 terrasses
- 1 stationnement

## PROGRAMME

Nom du programme : **L ECRIN**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant**

Construit en : **2022**

Vitrage : **Double**  
**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Gaz/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

## NOUS AIMONS

---

Luminosité  
Belle vue  
Belles prestations  
Bien neuf

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : **675 000 euros**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Pinel : **oui**  
Robien : **oui**

## STATIONNEMENT

---

Box/garages : **1**

## SURFACES PRINCIPALES

---

Balcon : **8 m<sup>2</sup> environ**  
Terrasse : **24 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Chambre 1 : **18,1 m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **10,7 m<sup>2</sup>**  
Chambre 3 : **9,7 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains : **6,2 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau : **3,4 m<sup>2</sup>**  
Dressing : **2,5 m<sup>2</sup>**  
Dressing : **2,3 m<sup>2</sup>**  
Entree : **8,7 m<sup>2</sup>**  
Degagement : **0,6 m<sup>2</sup>**  
Sejour : **30,3 m<sup>2</sup>**  
Wc : **2,3 m<sup>2</sup>**





**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex