Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

A VENDRE
TYPE 4
94.78 m² env.

L ECRIN
DIVONNE LES BAINS

675 000 €

DESCRIPTION

Appartement T4 duplex neuf situé en attique au sein d'une petite résidence sécurisée située en plein coeur de Dvonne.

Il se compose comme suit: un hall, une grande pièce à vivre lumineuse avec espace cuisine à aménager, 3 chambres dont deux avec dressing, deux salles de bains, un wc séparé.

Une terrasse de 24 m2 et une terrasse de 8m2.

Très belles prestations!

Frais de notaire réduits à 2.5%

Un garage fermé en sous sol en sus du prix à 21'000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 94.78 m²**
- **Séjour de 30.31 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

PROGRAMME

Nom du programme :	**L ECRIN**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant**
Construit en :	**2022**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

Label :
- Bâtiment basse consommation

NOUS AIMONS

Luminosité
Belle vue
Belles prestations
Bien neuf

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**675 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Pinel :	**Oui**
Robien :	**Oui**

STATIONNEMENT

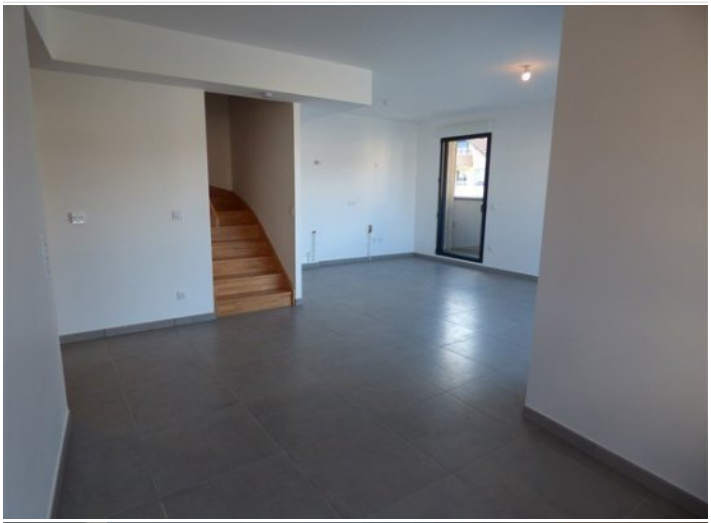
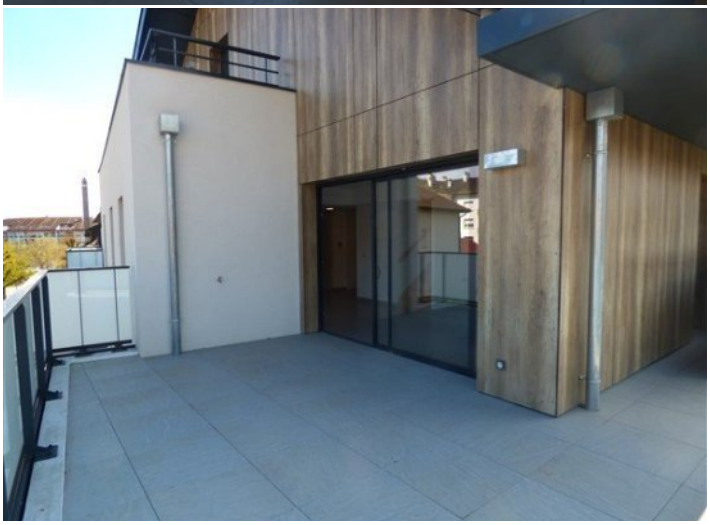
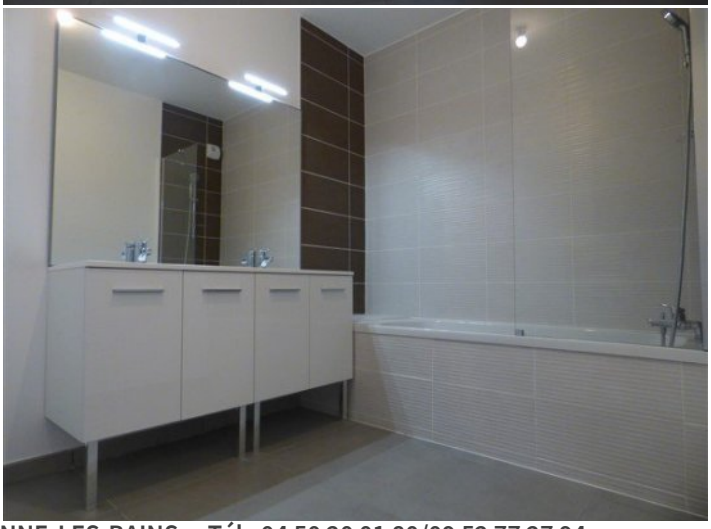
Box/garages :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**8 m² environ**
Terrasse :	**24 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**18.1 m²**
Chambre 2 :	**10.7 m²**
Chambre 3 :	**9.7 m²**
Salle de bains :	**6.2 m²**
Salle d'eau :	**3.4 m²**
Dressing :	**2.5 m²**
Dressing :	**2.3 m²**
Entree :	**8.7 m²**
Degagement :	**0.6 m²**
Sejour :	**30.3 m²**
Wc :	**2.3 m²**

À L'ÉCRIN, L'ÉCOCONSTRUCTION DEVIENT SYNONYME D'UN BIEN-VIVRE EXCEPTIONNEL
AT L'ÉCRIN, ECOCONSTRUCTION BECOMES SYNONYMOUS WITH LIVING EXCEPTIONALLY WELL

L'écrin
equinox
promoteur immobilier responsable
T4 Duplex · Niveau R+3
Appartement B33
Pièce à vivre 30.31 m²
Entrée 6.66 m²
Chambre 1 10.73 m²
Chambre 2 9.71 m²
Chambre 3 18.14 m²
Chambre 3 Surface au sol 21.40 m²
Salle de bains 6.18 m²
Salle d'eau 3.44 m²
Wc 2.25 m²
Rangement 2.34 m²
Rangement 2.46 m²
Dégagement 0.56 m²
Total Habitable T4 Duplex 94.78 m²
Total T4 Duplex Surface au sol 98.07 m²
Terrasse 23.96 m²
Terrasse 7.96 m²
Total Annexes 31.97 m²
Plan du R+3
Coupe de principe
Plan des combles
LEGENDE :
PLAN PMR : Indice C
Le 13 Mai 2022