



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**65.24 m<sup>2</sup>**

**DIVONNE LES BAINS**

**320 000 €**

## DESCRIPTION

Appartement de type 3 traversant très bien situé au centre de Divonne à rénover de façon à le personnaliser selon vos goûts

Bel appartement traversant avec double balcon et triple exposition, Sud Est Vue Mont Blanc et Nord Est vue Jura et la Dole

Il se situe en plein coeur de Divonne, au 2ème étage d'une petite résidence munie d'un ascenseur.

Il se compose comme suit: un hall d'entrée, un vaste séjour avec baie vitrée et accès à un large balcon offrant une belle vue du Mont Blanc, un couloir avec placards, une cuisine indépendante, deux chambres avec accès balcon vue sur le Jura, une salle de bains et un WC séparé.

Une cave et un parking privatif complètent ce bien. A rénover / rafraichir

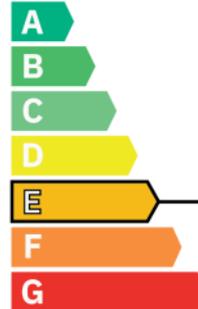
A visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

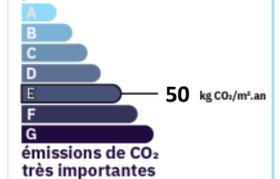


consommation (énergie primaire)	émissions
200 kWh/m <sup>2</sup> .an	50 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

## NOUS AIMONS

---

Localisation idéale au centre de Divonne

Appartement très lumineux avec 2 belles vue montagnes, traversant

Beaux volumes

Beau parquet massif

2 balcons

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **320 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **95 €/mois**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **3 000 €/an en moyenne**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **600 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## STATIONNEMENT

---

Parkings extérieurs : **1**

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Balcon : **6.5 m<sup>2</sup> environ**

Terrasse : **6.5 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Cave : **4.5 m<sup>2</sup>**

Sejour : **30 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **9.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **9.9 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3.8 m<sup>2</sup>**

---



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –  
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex