Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

A VENDRE
TYPE 3
63.78 m²

DIVONNE LES BAINS

495 000 €

DESCRIPTION

Superbe appartement situé au 1er étage dans une petite copropriété neuve en plein centre de Divonne-les-Bains

3 pièces qui se compose comme suit:
Un séjour / salle à manger avec cuisine ouverte, non aménagée, accès balcon, 2 chambres, une salle de bains, une salle de douche et un WC séparé.

Belles prestations:
Carrelage grés cérame, porte blindée, visiophone, stores électriques, menuiseries en aluminium.

Un grand balcon et un garage fermé.

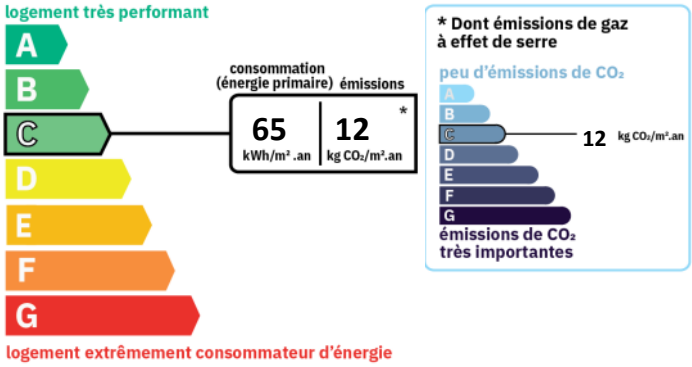
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 404 à 547 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 63.78 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 2 salles
- 1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2022**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**

NOUS AIMONS

Lumineux
Idéalement situé au centre ville
belle copropriété de 26 appartements
1er étage belle exposition, vue parc
Garage en sous sol motorisé

INFORMATIONS FINANCIERES

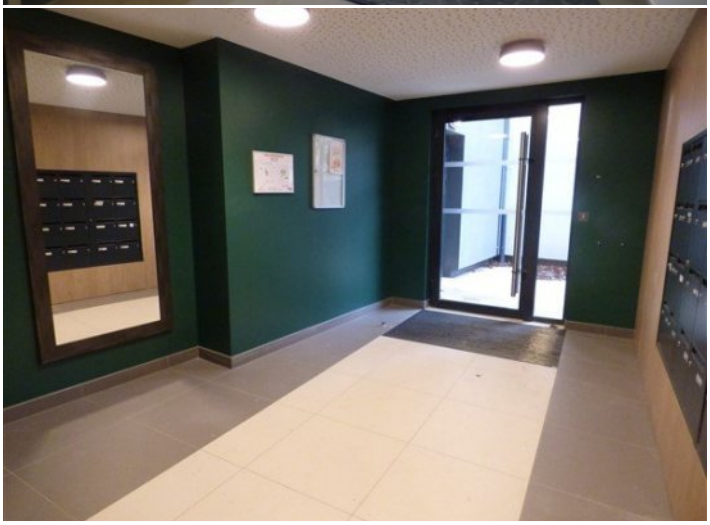
Prix de vente :	**495 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**100 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**26 lots**
Charges courantes :	**1 200 €/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex