



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 3
63,78 m²

DIVONNE LES BAINS

495 000 euros

DESCRIPTION

Superbe appartement situé au 1er étage dans une petite copropriété neuve en plein centre de Divonne-les-Bains

3 pièces qui se compose comme suit:

Un séjour / salle à manger avec cuisine ouverte, non aménagée, accès balcon, 2 chambres, une salle de bains, une salle de douche et un WC séparé.

Belles prestations:

Carrelage grés cérame, porte blindée, visiophone, stores électriques, menuiseries en aluminium.

Un grand balcon et un garage fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 404 à 547 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 63,78 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

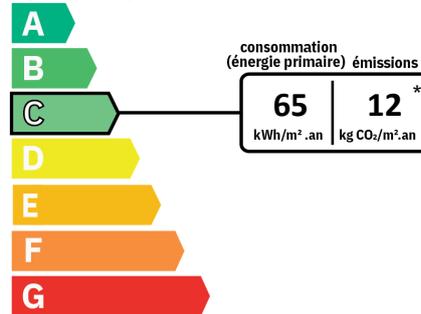
Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2022**

Digicode : **oui**

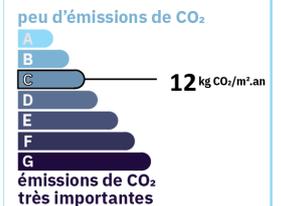
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

Lumineux

Idéalement situé au centre ville

belle copropriété de 26 appartements

1er étage belle exposition, vue parc

Garage en sous sol motorisé

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **495 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **26 lots**

Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex