



A LOUER
TYPE 2
41.5 m²

LES BALCONS DU LAC
DIVONNE LES BAINS

1 800 € CC par mois

DESCRIPTION

Situé proche du lac de Divonne, du centre ville et de l'autoroute Genève-Lausanne, et au premier étage dans une Résidence de standing neuve avec ascenseur, un bel appartement T2 lumineux de 41.5m² entièrement meublé avec placard intégré dans la chambre, un WC et douche séparés, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 22m² avec accès sur un grand balcon d'où on peut admirer le Mont Blanc et le lac de Divonne. Vous avez aussi à disposition lave linge, sèche linge et WIFI, une TV câblée ainsi qu'un garage sécurisé en sous sol avec une porte motorisée.

Que vous soyez en déplacement professionnel ou en vacances, venez simplement avec vos valises et installez vous pour une semaine ou plusieurs à 575€ la semaine, ou pour un mois ou plusieurs à 1800€ ! Le loyer comprend toutes les charges à savoir : chauffage, eau, électricité, linge de rechange et ménage hebdomadaire avec changement du linge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 41.5 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 800 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 400 €**

Honoraires charge loc. : **456,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **124,50 €**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **20 m² environ**

PROGRAMME

Nom du programme : **LES BALCONS DU LAC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2023**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Label :

- Bâtiment basse consommation



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex