



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A VENDRE

TYPE 4

126 m² env.

PROGRAMME INFINITY

GRILLY

807 000 €

DESCRIPTION

Très belles prestations de qualité

Matériaux haut de gamme

Possibilité de personnalisation des matériaux

Programme en construction de 12 logements

Superbe appartement T4 de 126 m² habitables.

Il se situe en rez de jardin avec large jardin privatif clos de 325 m² ainsi qu'une terrasse de 34m².

Deux garages inclus en sous-sol avec accès direct.

Livraison 2ème Trimestre 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 126 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA – ZI

PROGRAMME

Constructeur : **AQUARELLE IMMOBILIER**

Nom du programme : **PROGRAMME INFINITY**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**

Construit en : **2023**

Vitrage : **Triple**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **2**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

Très belles prestations de qualité

Matériaux haut de gamme

Possibilité de personnalisation des matériaux

Programme en construction de 12 logements

Superbe appartement T4 de 126 m2 habitables.

Il se situe en rez de jardin avec large jardin privatif clos de 325 m2 ainsi qu'une terrasse de 34m2.

Deux garages inclus en sous-sol avec accès direct.

Livraison 2ème Trimestre 2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3 % TTC**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **2**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **325 m² environ**

Terrasse : **34 m² environ**



APPARTEMENT LOT 1.2 - Type 4

Documents :

- Plans intérieur
- Tableau des surfaces
- Plan de masse
- Visuels extérieur

Infinity

Ancienne Route de Mouxey
01220 GRILLY

APPARTEMENT n° 1.2 - NIVEAU Rez - de - jardin

SURFACES EN M ²	
États	2,70
Int./Extériorité	3,30
Ravens	9,08
Salon/Cuisine	58,79
Chambre 1	11,14
Chambre 2	13,21
Chambre 3	14,68
BOS/WC	8,40
LOD	4,90
TOTAL SHED	126,50 m²

Echelle Graphique

Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les réalisations du contrat. Les plans techniques, tous plans, profils, surfaces courbes sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou ordres. La représentation du mobilier, des éléments de cuisine et salle de bains n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans le notice descriptif de vente sont contractuels. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. La surface des parkings est intégrée à la surface des états.

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

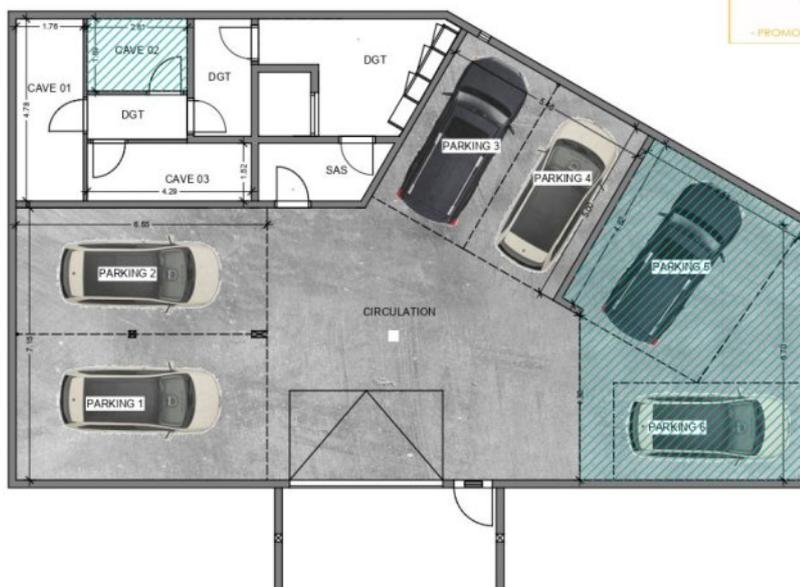
DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

APPARTEMENT n° 1.2 - NIVEAU sous - sol



ANNEXES

- 2 Stationnements en garage
- Une cave en sous sol n° 02
- Surface jardin 325 m²
dont 34.00 m² de terrasse et balcon



Echelle Graphique

Ech/1/125 eme

Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.
Les gaines techniques, faux plafonds, poteaux, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation du mobilier, des éléments de cuisine et salle de bains n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.