Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

A VENDRE
TYPE 5
130.7 m² env.

PROGRAMME INFINITY
GRILLY

782 000 €

DESCRIPTION

Très belles prestations de qualité

Matériaux haut de gamme

Possibilité de personnalisation des matériaux

Programme en construction de 12 logements

Superbe appartement T5 de 130.7 m2 habitables EN DUPLEX REZ DE JARDIN et 1er étage

Il se situe en rez de jardin avec large jardin privatif clos de 230 m2 ainsi qu'une terrasse de 18 m2.

Deux parkings intérieurs en sus du prix.

Livraison 2ème Trimestre 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Ascenseur**
- **Surface de 130.7 m²**
- **Séjour de 53.04 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA – ZI

PROGRAMME

Constructeur :	**AQUARELLE IMMOBILIER**
Nom du programme :	**PROGRAMME INFINITY**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant**
Construit en :	**2023**
Vitrage :	**Triple**
Huisseries :	**Aluminium**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

Label :
- Bâtiment basse consommation

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3 % TTC**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**2**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**230 m² environ**
Terrasse :	**18 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.1 m²**
Salle d'eau :	**5.2 m²**
Buanderie :	**4.8 m²**
Chambre 1 :	**13.8 m²**
Chambre 2 :	**11.8 m²**
Chambre 3 :	**13.8 m²**
Chambre 4 :	**15.2 m²**
Degagement :	**4.1 m²**
Salle d'eau :	**53 m²**
Salle de bains :	**5.8 m²**

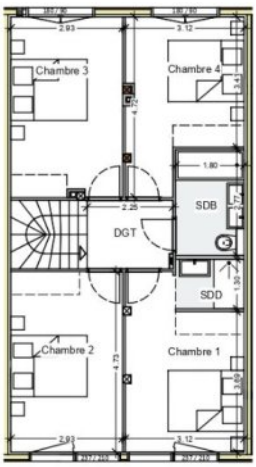
Ancienne Route de Mourex
01220 GRILLY

APPARTEMENT
LOT 4.1 - Type T5
Documents :
- Plans interieur
- Tableau des surfaces
- Plan de masse
- Visuels exterieur
Infinity
Aquarelle
Immobilier
- PROMOTION - IMMOBILIÈRE -
Ancienne Route de Mourex
01220 GRILLY

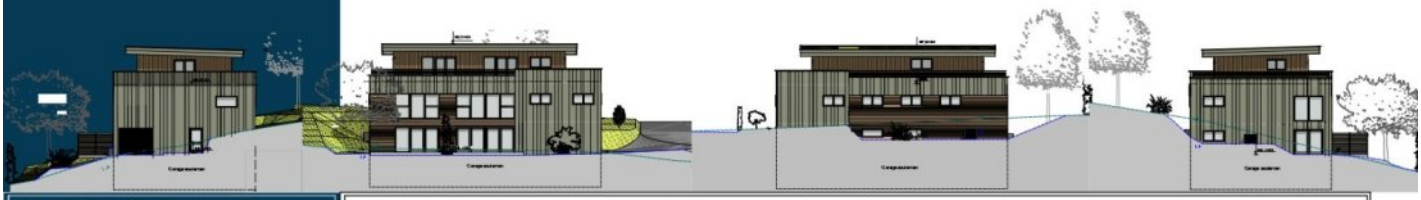
SURFACES EN m²	
Entrée	3.14
SDD/WC	5.22
Buanderie	4.84
Salon/Cuisine	53.04
Chambre 1	13.84
Chambre 2	11.76
Chambre 3	13.76
Chambre 4 / SDD	15.16
DGT	4.10
SDB	5.84
TOTAL SHAB	130.70 m²

APPARTEMENT n° 4.1 - NIVEAUX REZ DE JARDIN - ETAGE

ETAGE



REZ DE JARDIN



Echelle Graphique

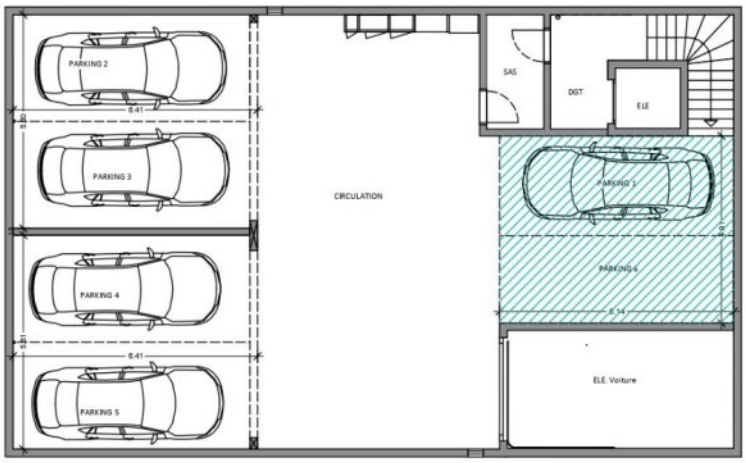
Ech/1/125 eme

Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.
Les gaines techniques, faux plafonds, poteaux, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administartives ou règlementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou crées. La représentation du mobilier, des éléments de cuisine et salle de bains n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les élements définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pieces.

APPARTEMENT n° 4.1 - NIVEAU SOUS SOL

ANNEXES

- 2 Stationnements en garage
- 1 stationnement exterieur
- Accès local vélos
- Surface de jardin 230 m²
  dont 18.00 m² de terrasse



Echelle Graphique

Ech/1/125 eme

Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.
Les gaines techniques, faux plafonds, poteaux, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administartives ou règlementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou crées. La représentation du mobilier, des éléments de cuisine et salle de bains n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les élements définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pieces.