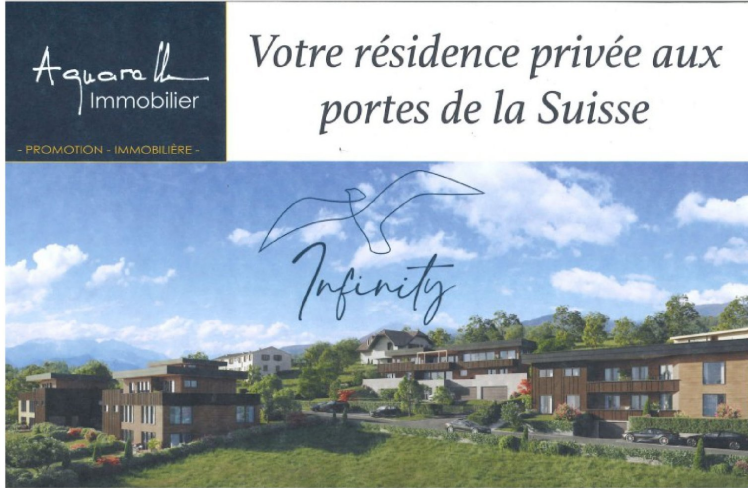




Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 5
130,7 m² env.

PROGRAMME INFINITY
GRILLY

782 000 euros

DESCRIPTION

Très belles prestations de qualité

Matériaux haut de gamme

Possibilité de personnalisation des matériaux

Programme en construction de 12 logements

Superbe appartement T5 de 130.7 m2 habitables EN DUPLEX
REZ DE JARDIN et 1er étage

Il se situe en rez de jardin avec large jardin privatif clos de 230 m2 ainsi qu'une terrasse de 18 m2.

Deux parkings intérieurs en sus du prix.

Livraison 2ème Trimestre 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée	Ascenseur
Surface de 130,7 m ²	Séjour de 53,04 m ²
5 pièces	4 chambres
2 salle des bain/eau	1 terrasse
2 stationnements	

PROGRAMME

Constructeur :	AQUARELLE IMMOBILIER
Nom du programme :	PROGRAMME INFINITY

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA ñ ZI

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3 % TTC**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **230 m² environ**

Terrasse : **18 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **3,1 m²**

Salle d'eau : **5,2 m²**

Buanderie : **4,8 m²**

Chambre 1 : **13,8 m²**

Chambre 2 : **11,8 m²**

Chambre 3 : **13,8 m²**

Chambre 4 : **15,2 m²**

Degagement : **4,1 m²**

Salle d'eau : **53,0 m²**

Salle de bains : **5,8 m²**

Ancienne Route de Mourex
01220 GRILLY



APPARTEMENT
LOT 4.1 - Type T5

Documents :

- Plans intérieur
- Tableau des surfaces
- Plan de masse
- Visuels extérieur



Aquarella
Immobilier

- PROMOTION - IMMOBILIÈRE -

Ancienne Route de Mourex
01220 GRILLY



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

APPARTEMENT n° 4.1 - NIVEAUX REZ DE JARDIN - ETAGE

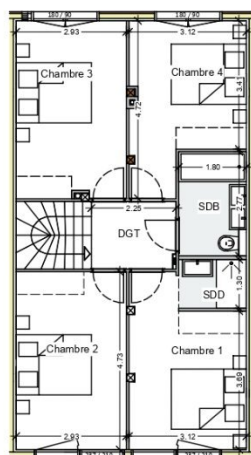
Aquarelle
Immobilier

- PROMOTION - IMMOBILIÈRE -

SURFACES EN m²	
Entrée	3.14
SDD/WC	5.22
Buanderie	4.84
Salon/Cuisine	53.04
Chambre 1	13.84
Chambre 2	11.76
Chambre 3	13.76
Chambre 4 / SDD	15.16
DGT	4.10
SDB	5.84
TOTAL SHAB	130.70 m²



ETAGE



REZ DE JARDIN



Echelle Graphique

Ech/1/125 eme



Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux plafonds, poteaux, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation du mobilier, des éléments de cuisine et salle de bains n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

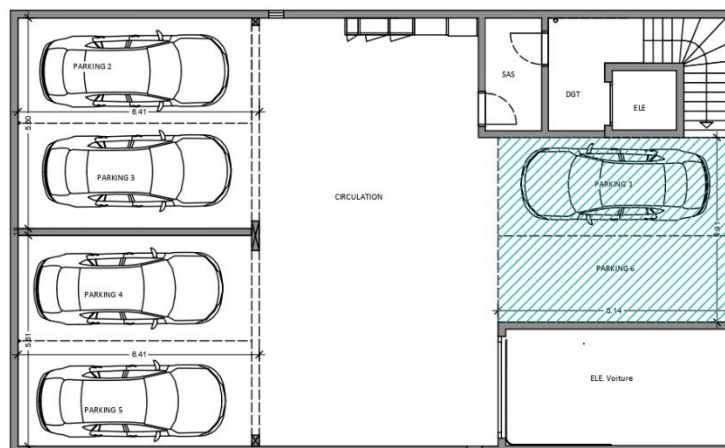
APPARTEMENT n° 4.1 - NIVEAU SOUS SOL

Aquarelle
Immobilier

- PROMOTION - IMMOBILIÈRE -

ANNEXES

- 2 Stationnements en garage
- 1 stationnement extérieur
- Accès local vélos
- Surface de jardin 230 m² dont 18.00 m² de terrasse



Echelle Graphique

Ech/1/125 eme



Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux plafonds, poteaux, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation du mobilier, des éléments de cuisine et salle de bains n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex