Divonne immobilier
Transactions immobilières

**Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER**
**Divonne Immobilier**
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

# A VENDRE
# TYPE 5
# 143 m² env.

## PROGRAMME INFINITY
## GRILLY

## 825 000 €

## DESCRIPTION

Très belles prestations de qualité

Matériaux haut de gamme

Possibilité de personnalisation des matériaux

Programme en construction de 12 logements

Superbe appartement T5 de 142.62 m2 habitables EN DUPLEX REZ DE JARDIN et 1er étage

Il se situe en rez de jardin avec large jardin privatif clos de 283 m2 ainsi qu'une terrasse de 18 m2.

Deux garages inclus en sous-sol avec accès direct.

Livraison 2ème Trimestre 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Ascenseur**
- **Surface de 143 m²**
- **Séjour de 57.37 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA – ZI

## PROGRAMME

| | |
|---|---|
| Constructeur : | **Aquarelle Immobilier** |
| Nom du programme : | **PROGRAMME INFINITY** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Traversant** |
| Construit en : | **2023** |
| Vitrage : | **Triple** |
| Huisseries : | **Aluminium** |
| Rez-de-chaussée : | **Oui** |
| Interphone : | **Oui** |

Label :
- Bâtiment à énergie passive

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **AMERICAINE** |

## NOUS AIMONS

Matériaux haut de gamme
Petite résidence de standing
Architecture très belle et espaces extérieurs optimisés
Belles prestations

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Honoraires à charge : | **de l'acquéreur 3 % TTC** |

## STATIONNEMENT

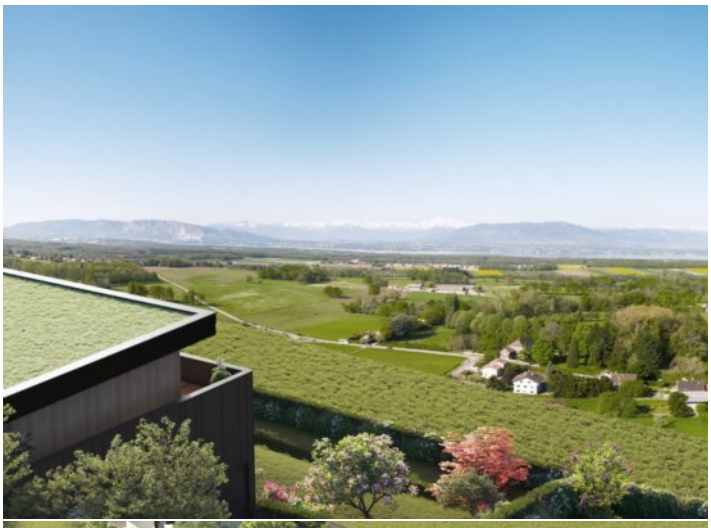
| | |
|---|---|
| Parkings intérieurs : | **2** |
| Box/garages : | **2** |

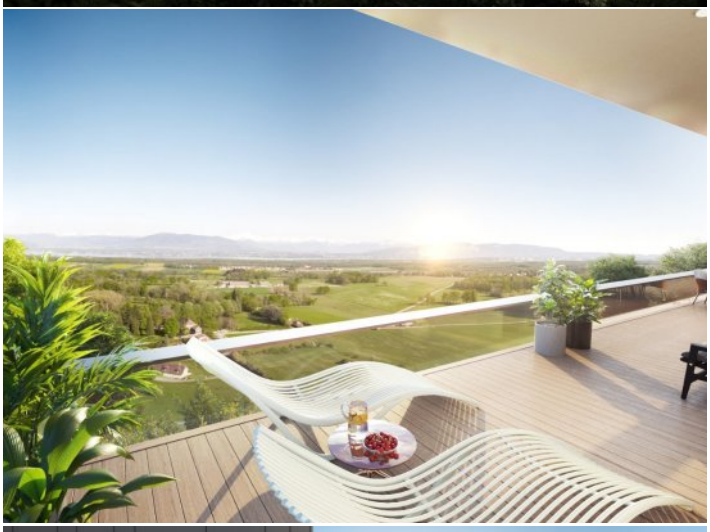
## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Jardin : | **163 m² environ** |
| Terrasse : | **18 m² environ** |

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Entree : | **18.1 m²** |
| Buanderie : | **2.5 m²** |
| Chambre 1 : | **15 m²** |
| Chambre 2 : | **11.9 m²** |
| Chambre 3 : | **13.9 m²** |
| Chambre 4 : | **13.9 m²** |
| Salle de bains : | **4.8 m²** |
| Sejour : | **57.4 m²** |
| Wc : | **3.9 m²** |
| Degagement : | **1.3 m²** |



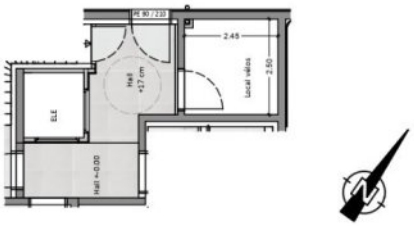


**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

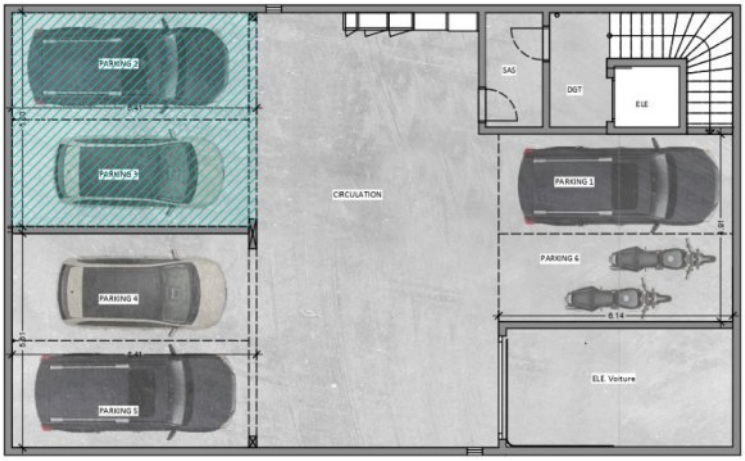
DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

## APPARTEMENT n° 4.2 - NIVEAUX SOUS-SOL

REZ DE CHAUSSEE




SOUS SOL




## ANNEXES

- 2 Stationnements en garage
- Accès local vélos
- Surface de jardin 163 m²
  dont 18.00m² de terrasse

**Echelle Graphique**

Ech/1/125 eme 0 1 2 3

Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.
Les gaines techniques, faux plafonds, poteaux, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administartives ou règlementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou crées. La représentation du mobilier, des éléments de cuisine et salle de bains n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les élements définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pieces.