



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 5
143 m² env.

PROGRAMME INFINITY
GRILLY

DESCRIPTION

Très belles prestations de qualité

Matériaux haut de gamme

Possibilité de personnalisation des matériaux

Programme en construction de 12 logements

Superbe appartement T5 de 142.62 m² habitables EN DUPLEX
REZ DE JARDIN et 1er étage

Il se situe en rez de jardin avec large jardin privatif clos de 283
m² ainsi qu'une terrasse de 18 m².

Deux garages inclus en sous-sol avec accès direct.

Livraison 2ème Trimestre 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 143 m ²	 Séjour de 57,37 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse
 4 stationnements	

PROGRAMME

Constructeur :	Aquarelle Immobilier
Nom du programme :	PROGRAMME INFINITY

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant
Construit en :	2023
Vitrage :	Triple
Huisseries :	Aluminium

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA ñ ZI

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

NOUS AIMONS

Matériaux haut de gamme

Petite résidence de standing

Architecture très belle et espaces extérieurs optimisés

Belles prestations

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3 % TTC**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **2**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **163 m² environ**

Terrasse : **18 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **18,1 m²**

Buanderie : **2,5 m²**

Chambre 1 : **15,0 m²**

Chambre 2 : **11,9 m²**

Chambre 3 : **13,9 m²**

Chambre 4 : **13,9 m²**

Salle de bains : **4,8 m²**

Sejour : **57,4 m²**

Wc : **3,9 m²**

Degagement : **1,3 m²**



APPARTEMENT LOT 4.2 - Type T3

Documents :

- Plans intérieur
- Tableau des surfaces
- Plan de masse
- Visuels extérieur

Infinity

Ancienne Route de Mourex
01220 GRILLY

Aquabl Immobilier
PROMOTION - IMMOBILIERE

APPARTEMENT n° 4.2 - NIVEAUX REZ DE JARDIN - ETAGE

SURFACES EN (m²)	
Entrée	16,00
BLANCHISSE	2,53
SOT	2,57
WC	1,26
Bain/Cuisine	67,37
Chambre 1 SDO	14,98
Chambre 2	12,53
Chambre 3	13,96
Chambre 4	12,92
LOISIRS	5,15
TOTAL SHAB	142,82 m²

REZ DE JARDIN

ETAGE

Echelle Graphique

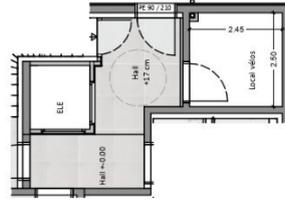
Ech/1/125 ème

Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les plans techniques, plans paysans, poseaux, soffites cornes sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation du mobilier, des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

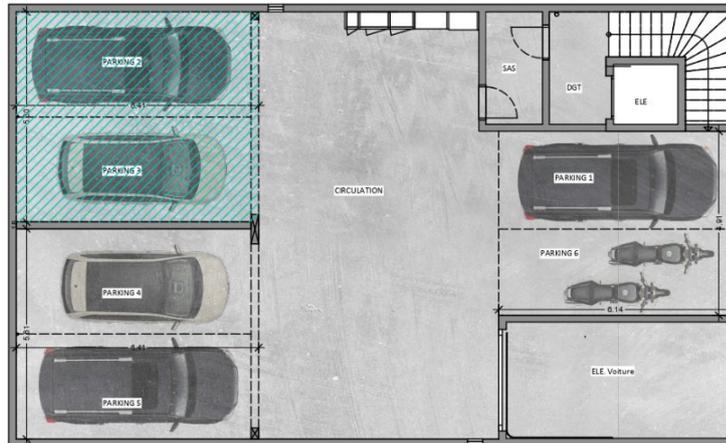
APPARTEMENT n° 4.2 - NIVEAUX SOUS-SOL



REZ DE CHAUSSEE



SOUS SOL



ANNEXES

- 2 Stationnements en garage
- Accès local vélos
- Surface de jardin 163 m²
- dont 18.00m² de terrasse

Echelle Graphique

Ech/1/125 eme

Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux plafonds, poteaux, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation du mobilier, des éléments de cuisine et salle de bains n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.